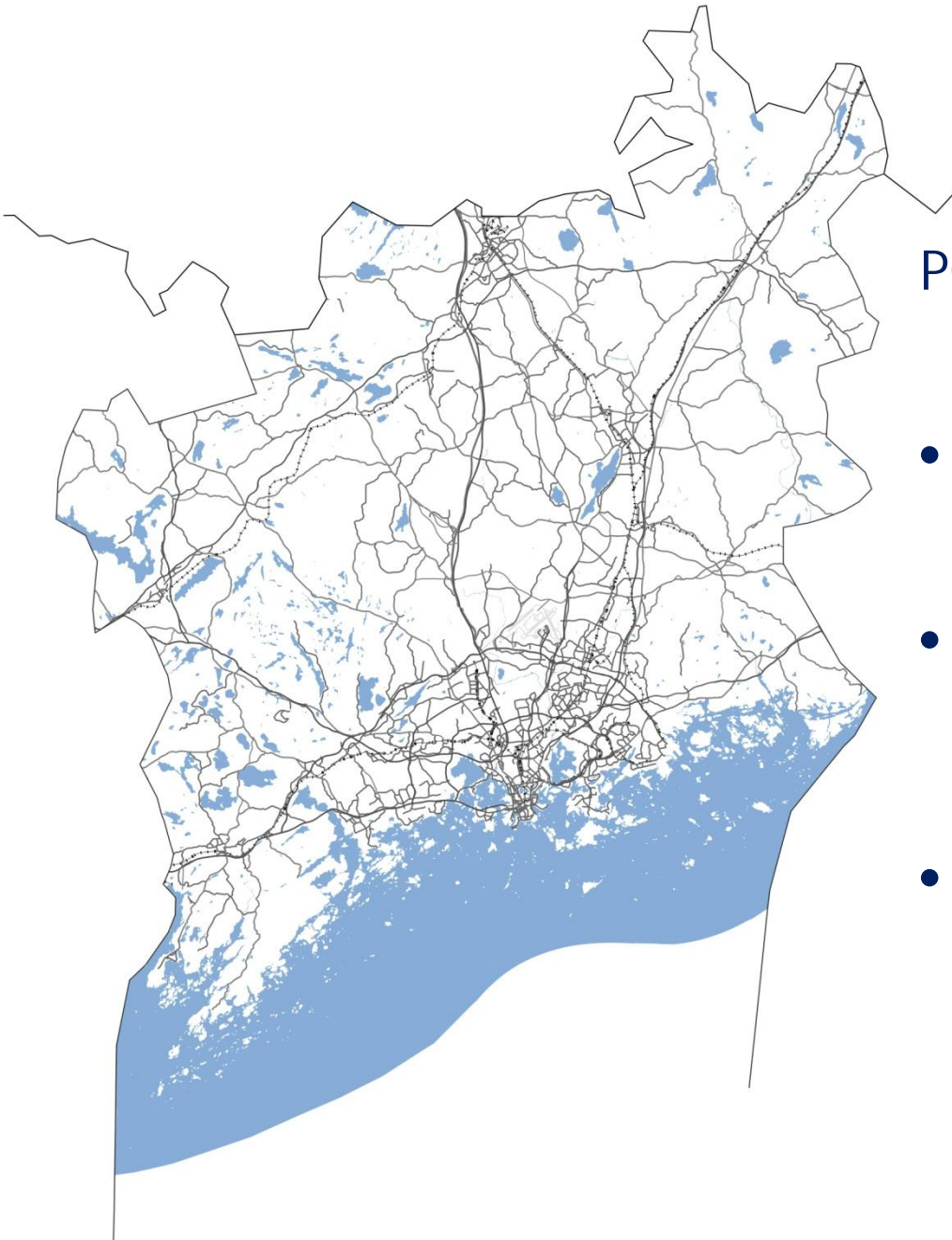


Introducing the City Plan Vision of Helsinki

Rikhard Manninen
Director

Strategic Urban Planning Division
Helsinki City Planning Department
23.10.2013

Helsinki and the Helsinki Region

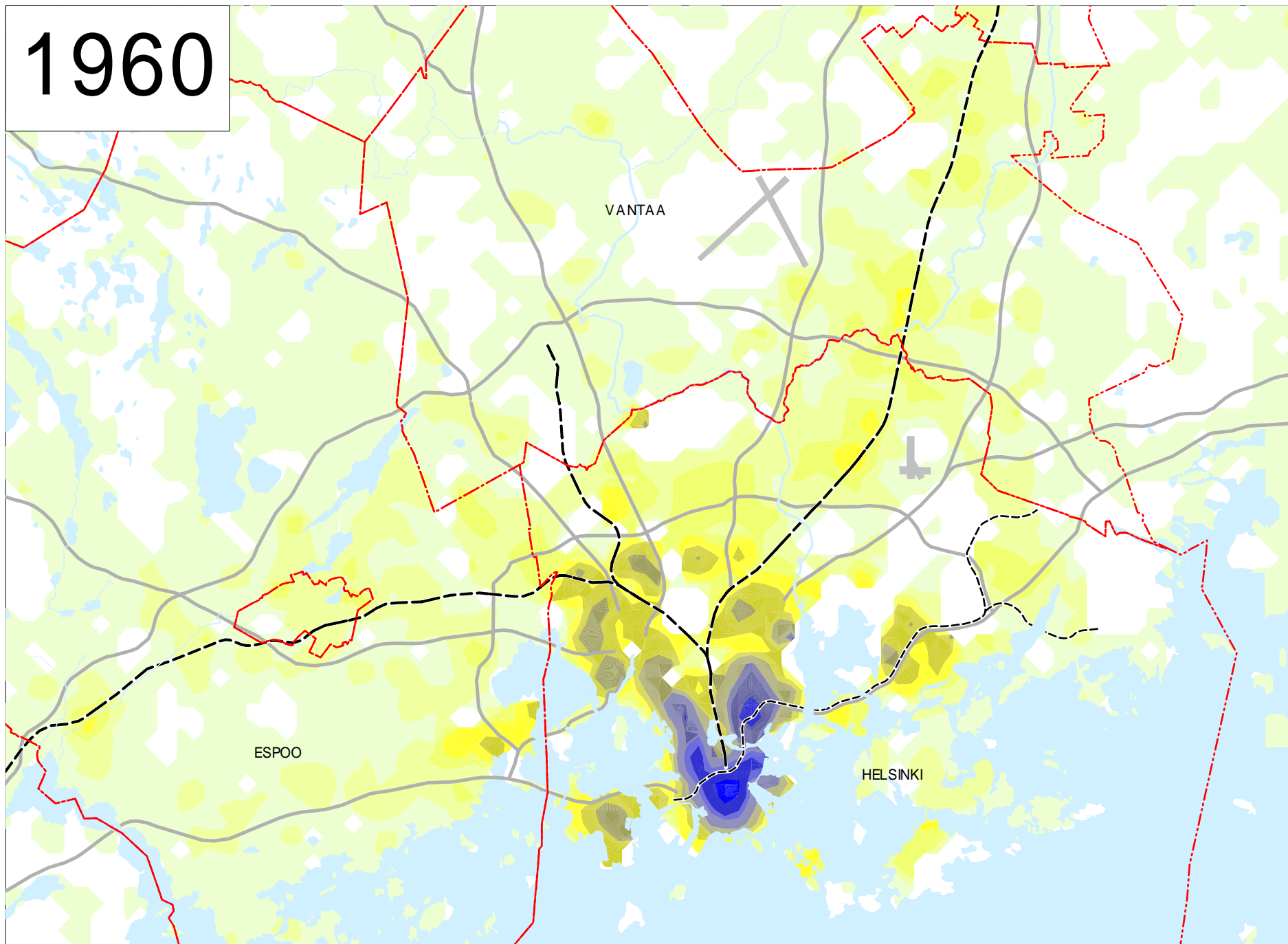


POPULATION AND POPULATION GROWTH

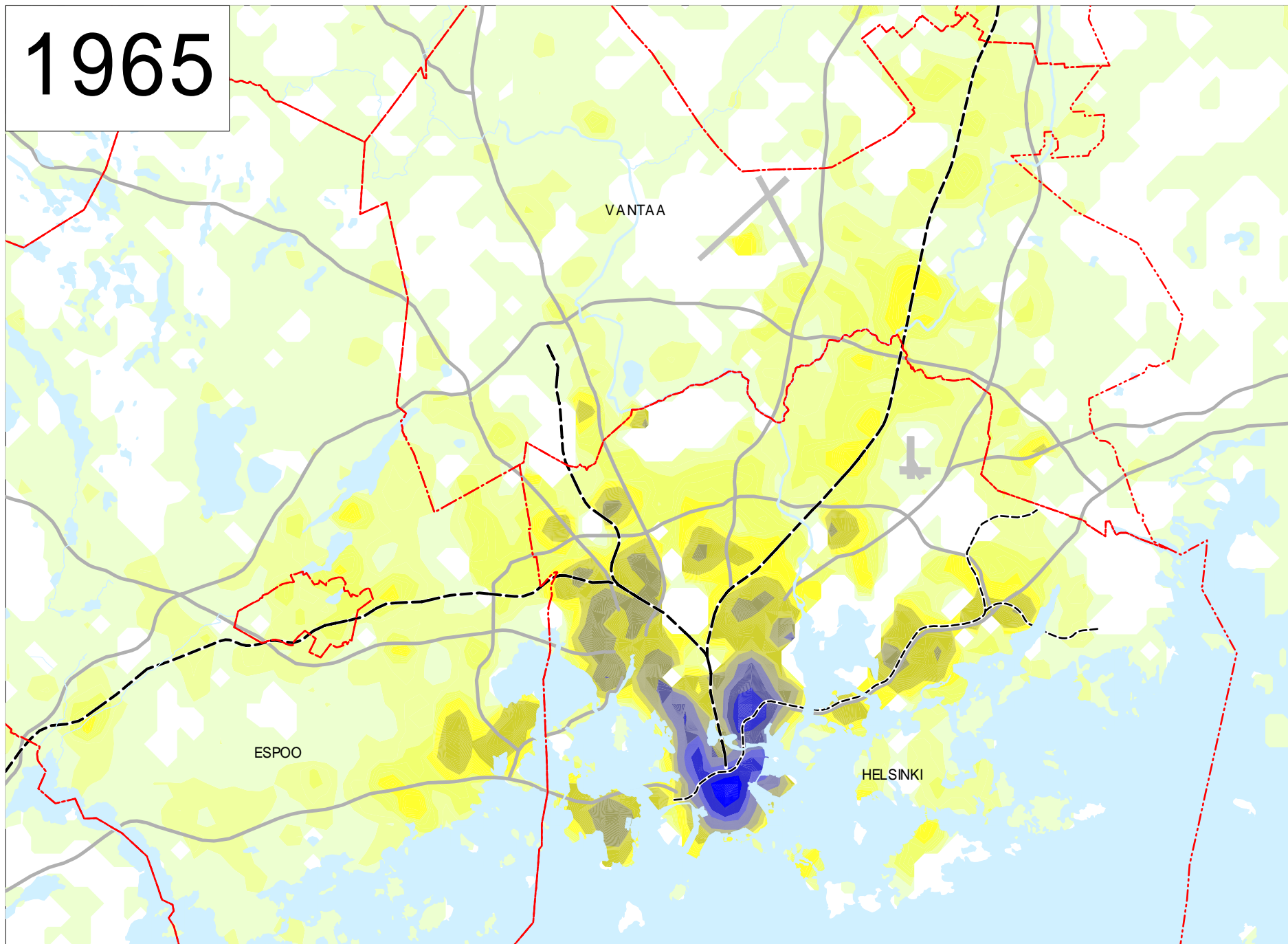
- City 600 000 inhabitants (est. 865 000 in 2050)
- Core region (Helsinki, Espoo, Vantaa): 1,05 million (est. 1,3 million in 2050)
- Metropolitan region: 1,3 million (est. 1,8-2 million in 2050)



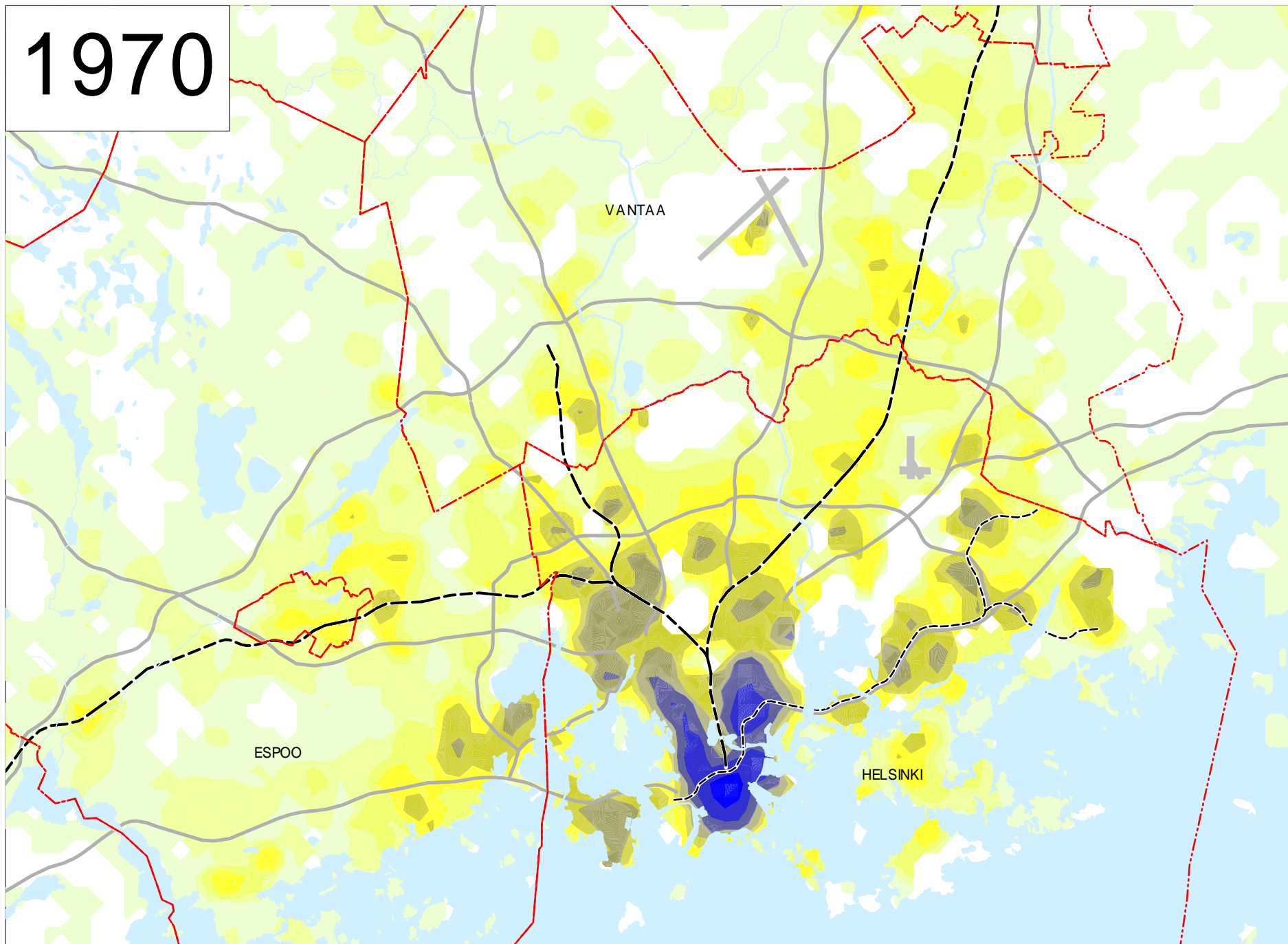
1960



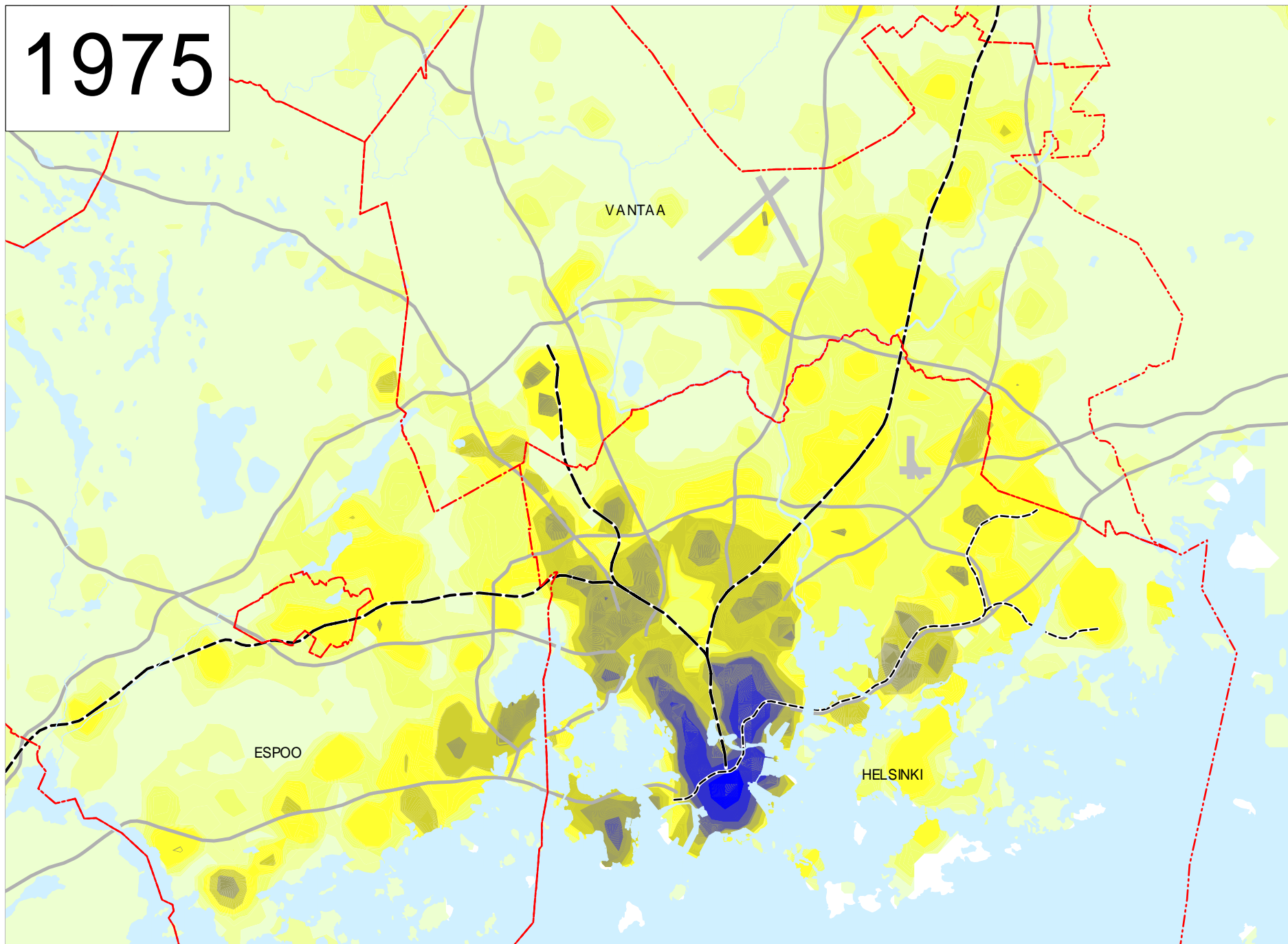
1965



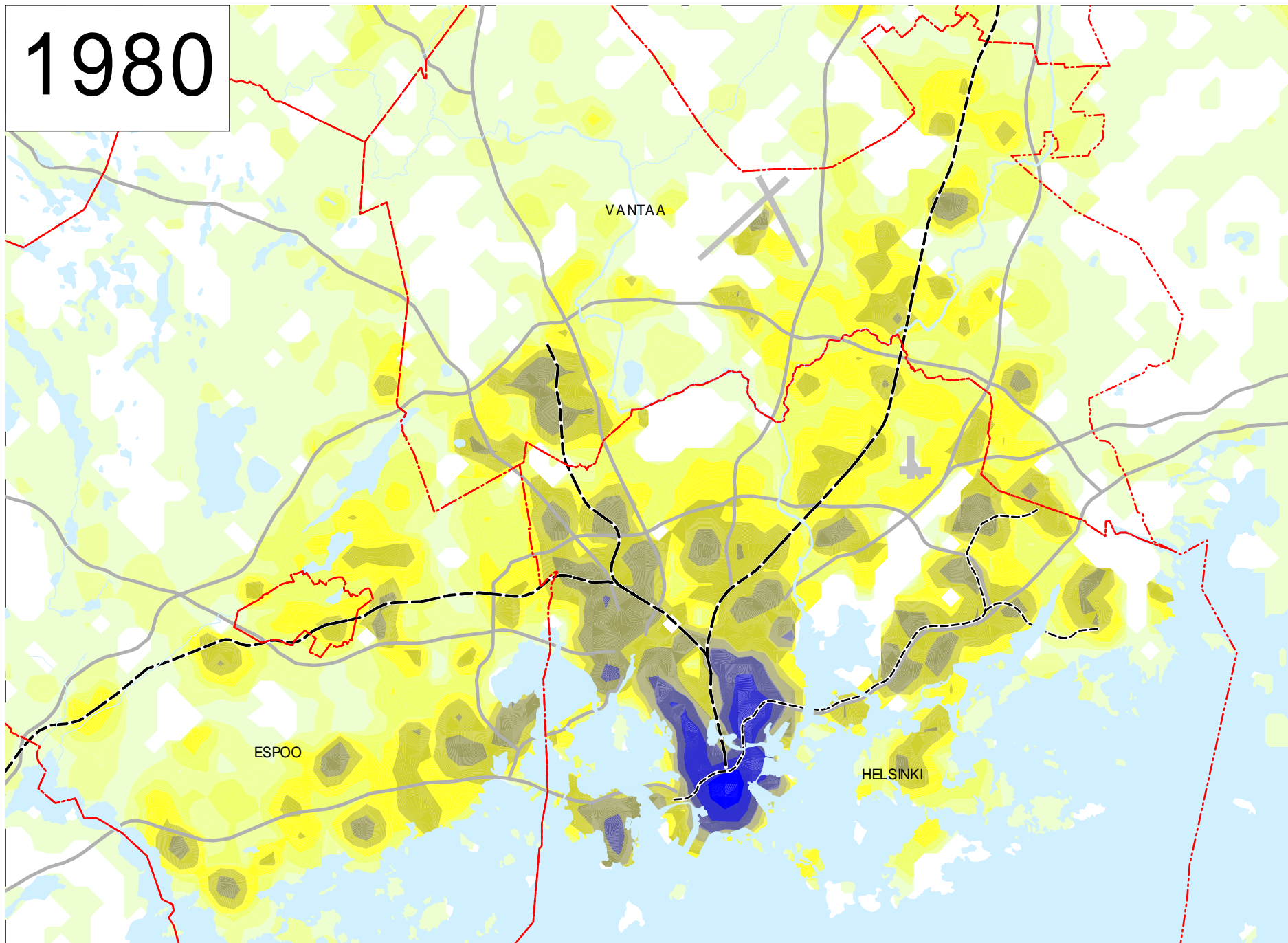
1970



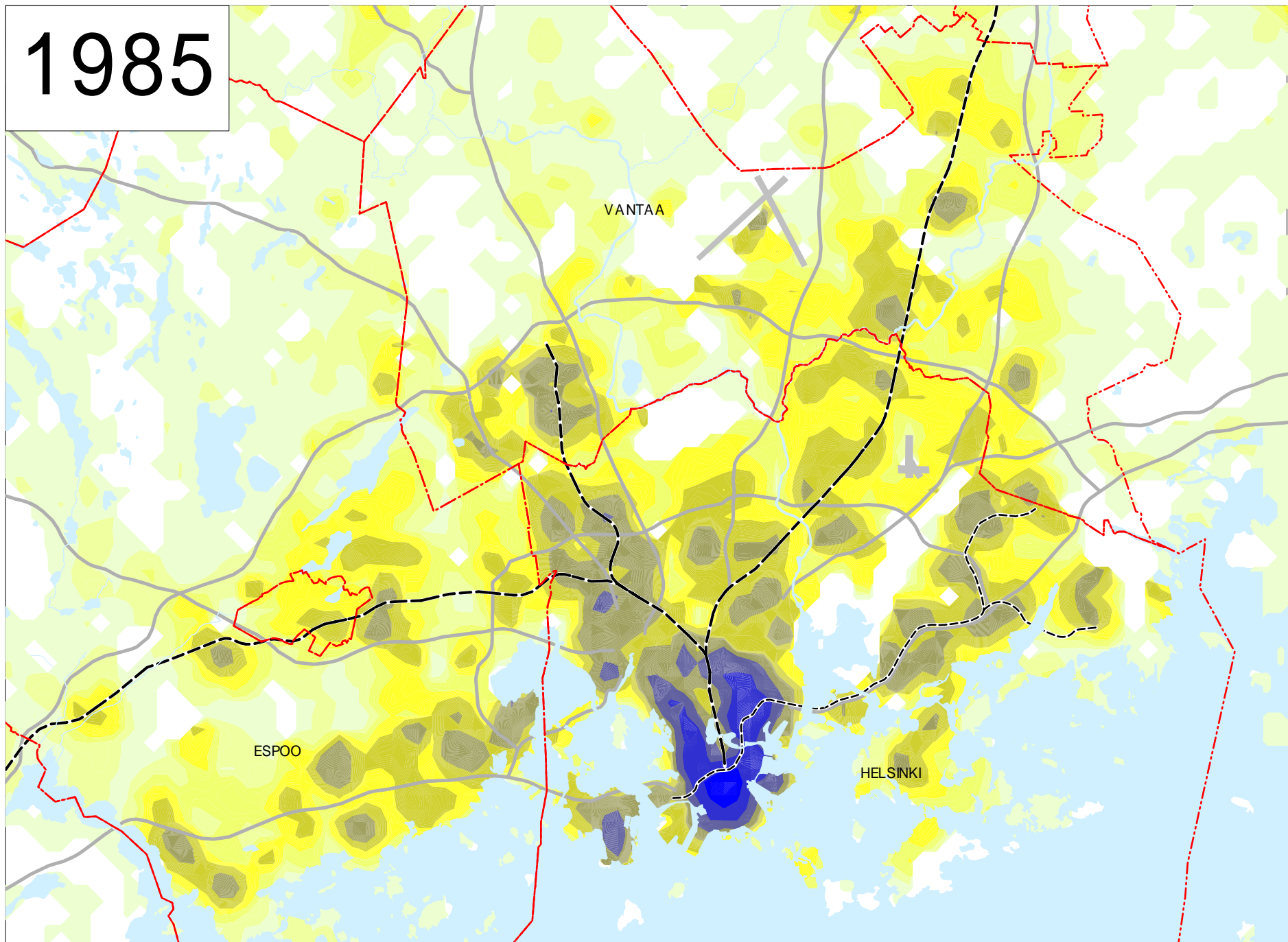
1975



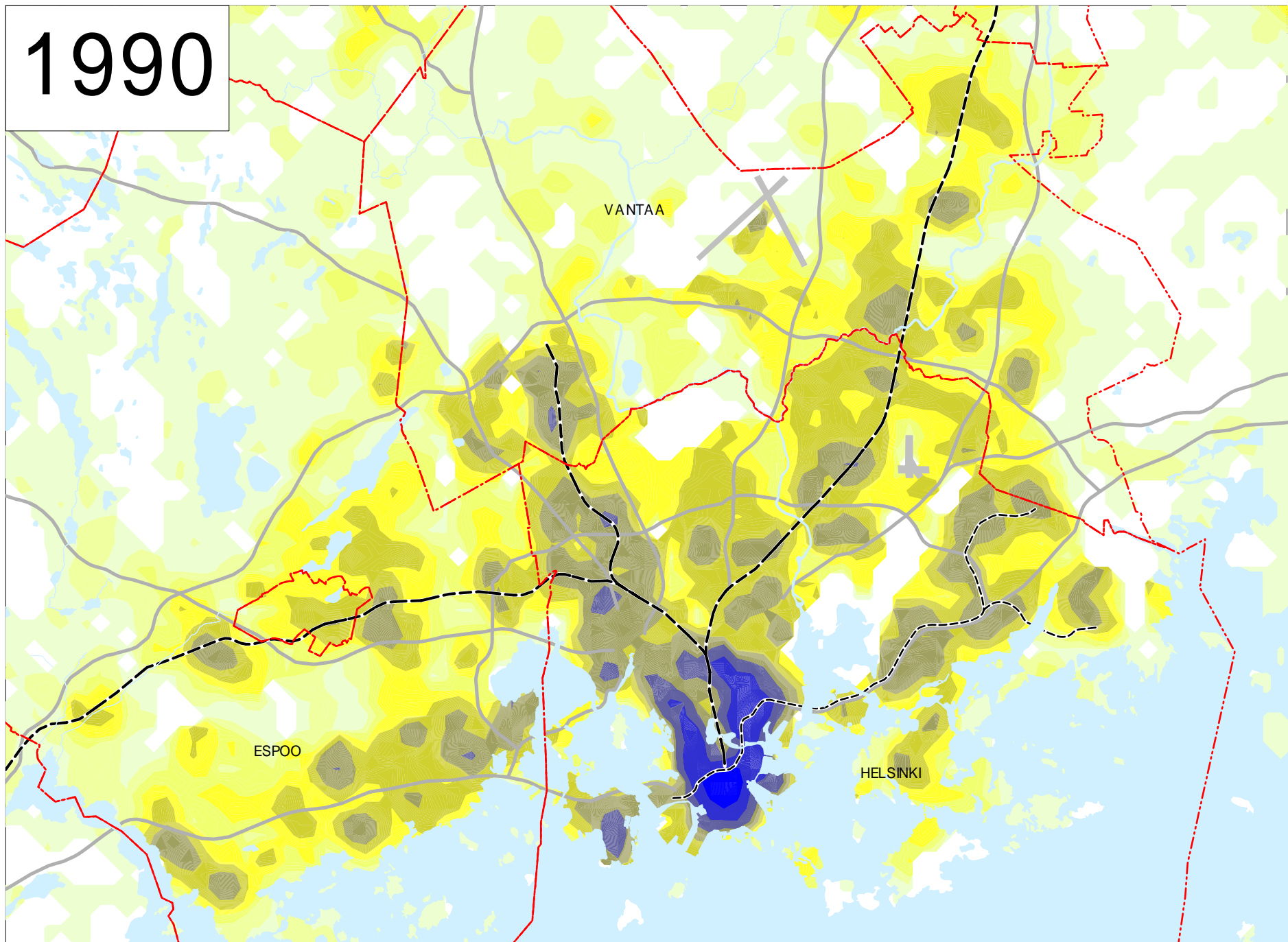
1980



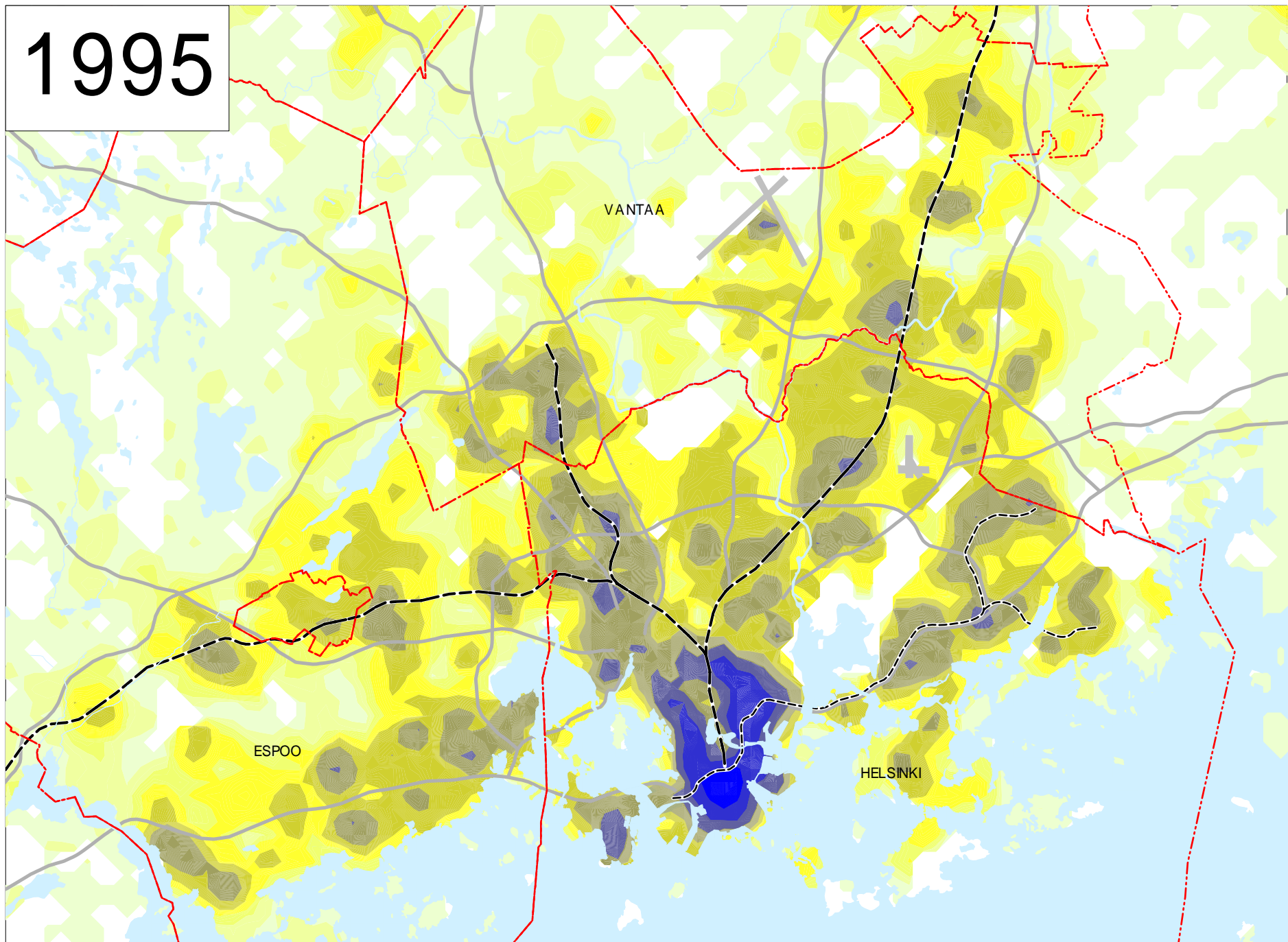
1985



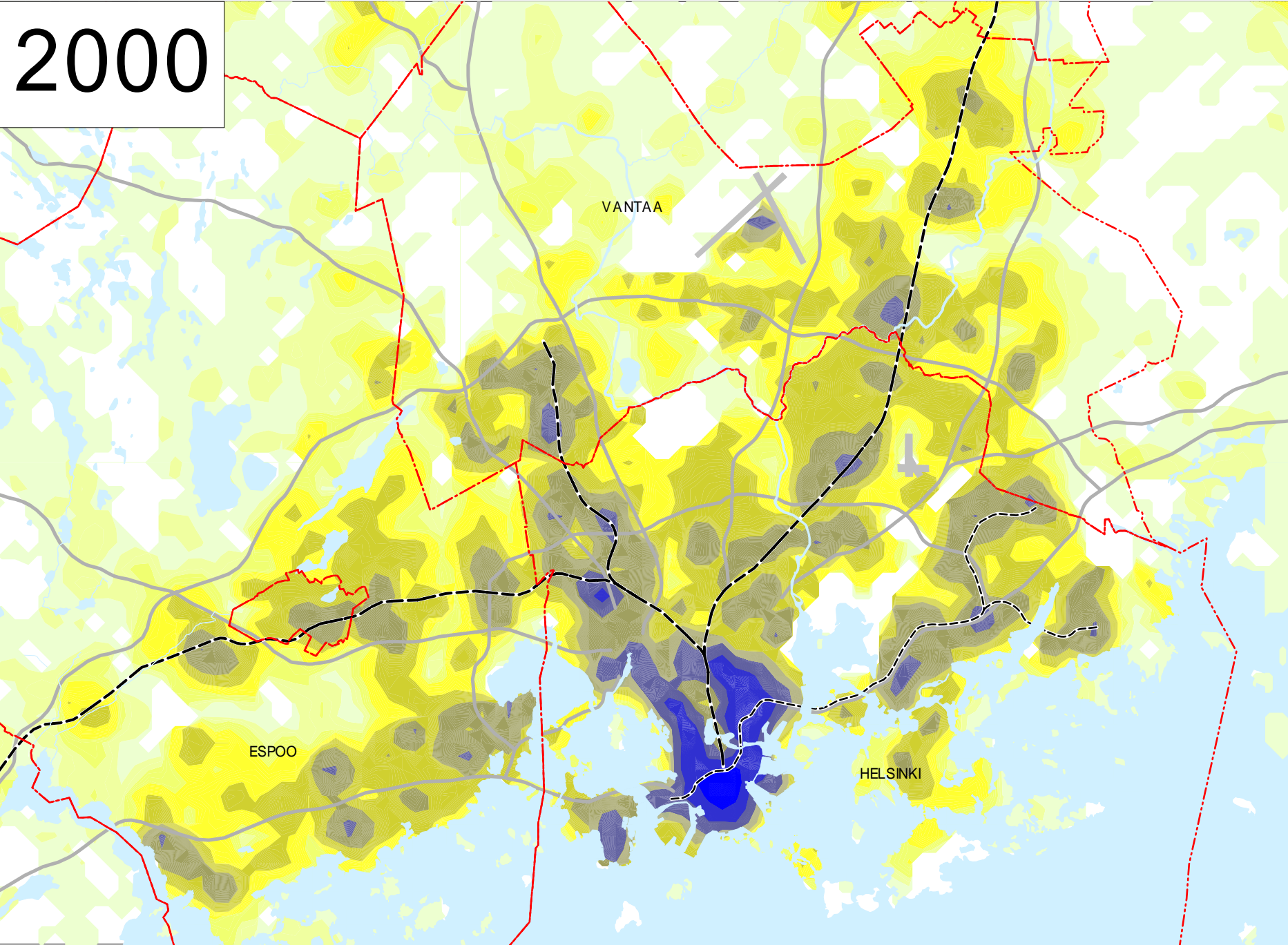
1990



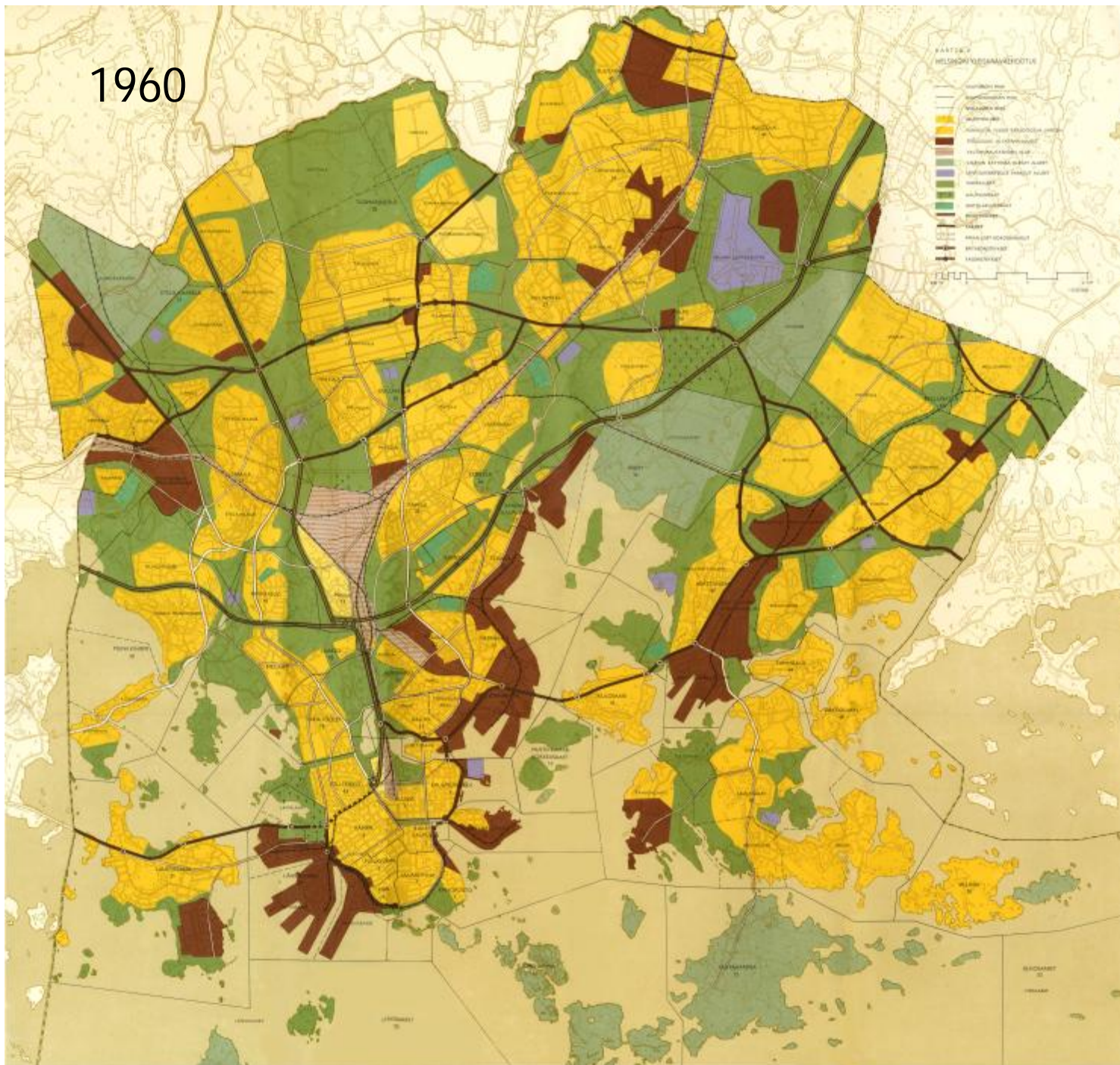
1995



2000



1960



HELSINGIN YLEISKAAVA 2002

Kuva 50 näyttää vanhaa yleiskaavaa, jota pidettiin voimassa. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.

MAANKÄYTTÖ

- KESKUSTAMÄÄNLYTÄÄN ALUE**
Alueita kehittää kaupunin ja sen lähialueiden palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- KERROSTALOALTAISEN ALUEEN ASUINMÄÄNLYTÄÄN ALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- PIENTALOALTAISEN ALUEEN ASUINMÄNLYTÄÄN ALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- MALLINEN JA AAKKOSTEN PALVELUJEN ALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- TYÖKAAVA-ALUE, TEOLLISUUSTOIMINTOALUE**
Alueita kehittää kaupunin ja sen lähialueiden palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- TEKNISEN HUOLLON ALUE**
Alueita kehittää kaupunin ja sen lähialueiden palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- KALVONKÄYTTÖ**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- UOMISTUSALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- LIKKEALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- SATAMA-ALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- SOTILASALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- LUONNONSUOJELUALUE**
- NATURA-ALUE**
- KUULTURIMÄÄNLYTÄÄN ALUE, RAHEINMÄNLYTÄÄN ALUE JA MAASELÄMÄLLISYYSALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- KAUNIMÄÄNLYTÄÄN ALUE**
- VEIKALUE**
Alueita kehittää kaupunki, kirkon ja kirkon palvelus- ja liikenne- ja viihdytys- sekä alueellisen palvelun tuottamiseksi. Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- KESKUSTAMÄÄNLYTÄÄN ALUE**
- SUUNNITTELUALUE**
Yleiskaava ei ole kaupunin hallinnon väline.
- SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSITTAIN**

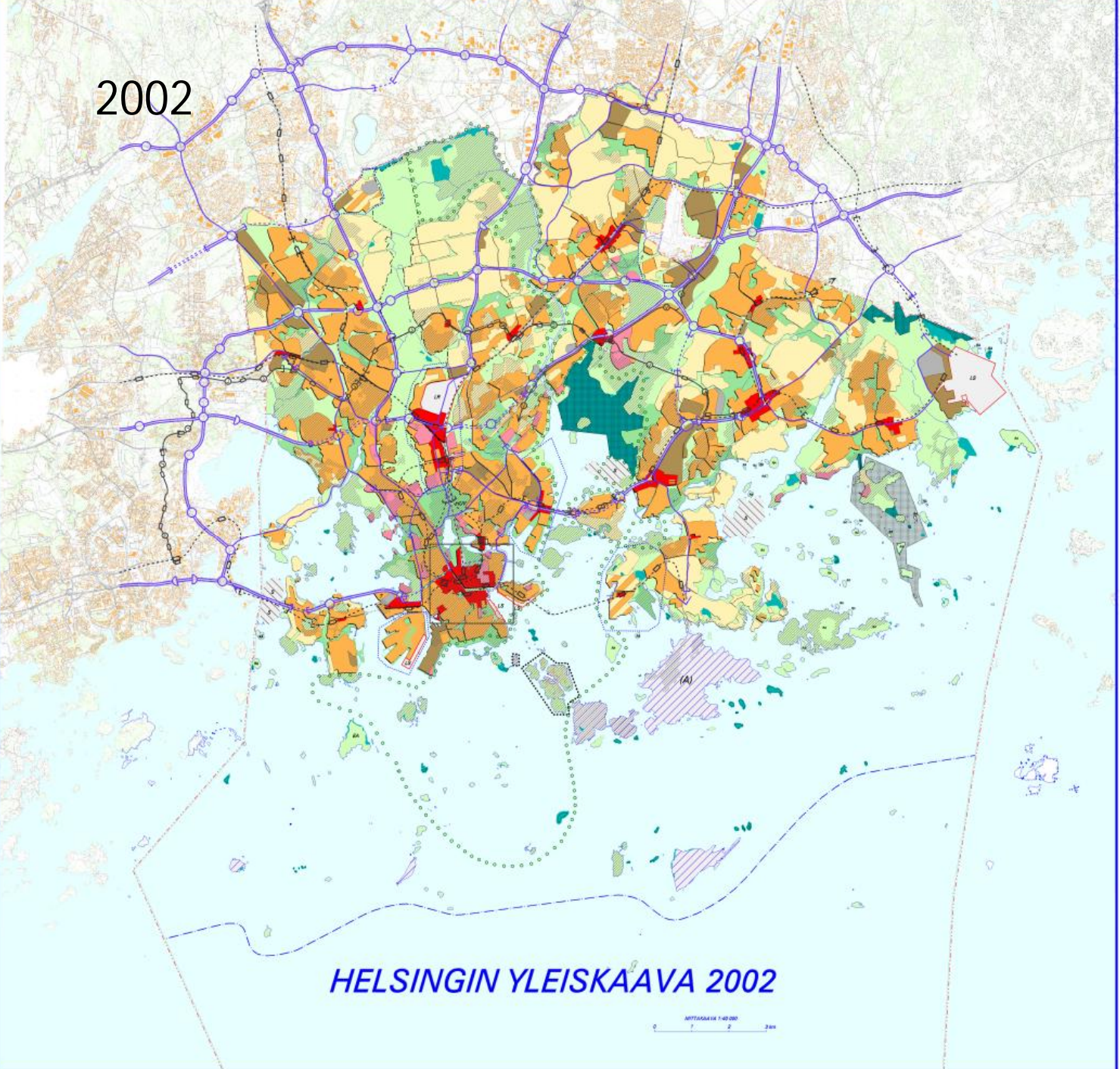
PÄÄLIKENVERKKO

- MOOTTORKATU**
- ALIKATU**
Käytetään yleensä erillään muista liikennevälineistä.
- METRO TAI RAUTATIE ASERINNE**
- JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄKÄYTTÖALUE**
- PÄÄLIKENVERKKO MAANALAINEN OSUUS**
- VÄLILINJA**
- KÄVELYREITIT**

HELSINGIN KAUPUNGIN YLEISKAAVA 2002		YLEISKAAVAN KÄYTTÖALUE	
17.12.2002, 18.12.2002	17.12.2002	17.12.2002	17.12.2002
18.12.2002	18.12.2002	18.12.2002	18.12.2002
19.12.2002	19.12.2002	19.12.2002	19.12.2002
20.12.2002	20.12.2002	20.12.2002	20.12.2002
21.12.2002	21.12.2002	21.12.2002	21.12.2002
22.12.2002	22.12.2002	22.12.2002	22.12.2002
23.12.2002	23.12.2002	23.12.2002	23.12.2002
24.12.2002	24.12.2002	24.12.2002	24.12.2002
25.12.2002	25.12.2002	25.12.2002	25.12.2002
26.12.2002	26.12.2002	26.12.2002	26.12.2002
27.12.2002	27.12.2002	27.12.2002	27.12.2002
28.12.2002	28.12.2002	28.12.2002	28.12.2002
29.12.2002	29.12.2002	29.12.2002	29.12.2002
30.12.2002	30.12.2002	30.12.2002	30.12.2002

2002

HELSINGIN YLEISKAAVA 2002





Keski-Pasila
Mellersta Boie
Central Pasila

Kalasadama
Fiskehamninen

Kruunuvuorenranta
Kronbergstranden

Koivusaari
Björkholmen

Jätkäsaari
Busholmen

Hernesaari
Artholmen

Helsingin horisontti 2030
Helsingfors horisont 2030
Helsinki horizon 2030

-  Uudet ratahankeet maan päällä / alla
-  Uudet raitiolinjat
-  Jokeri 2

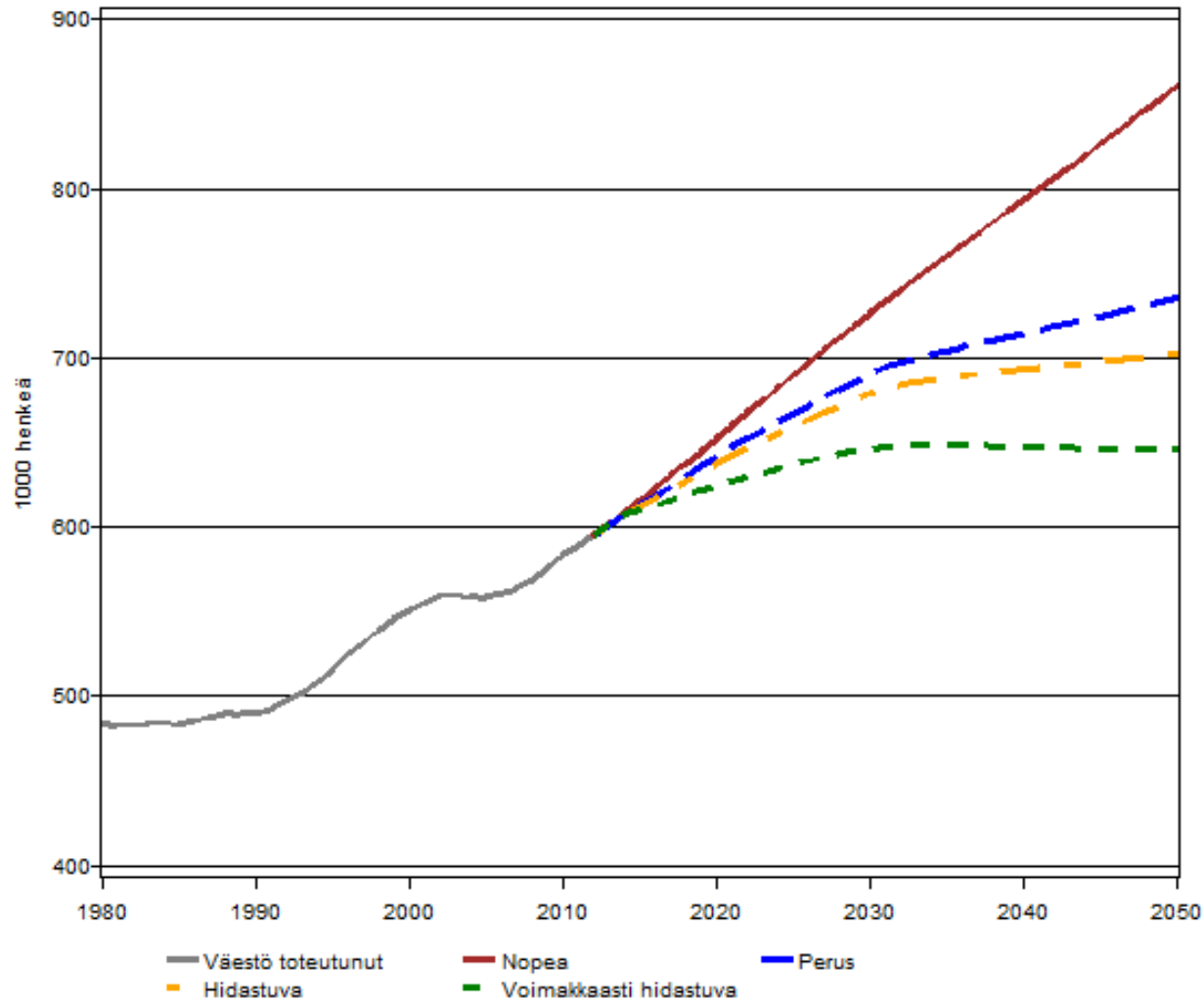


The need for a new city plan

Change in the operational environment

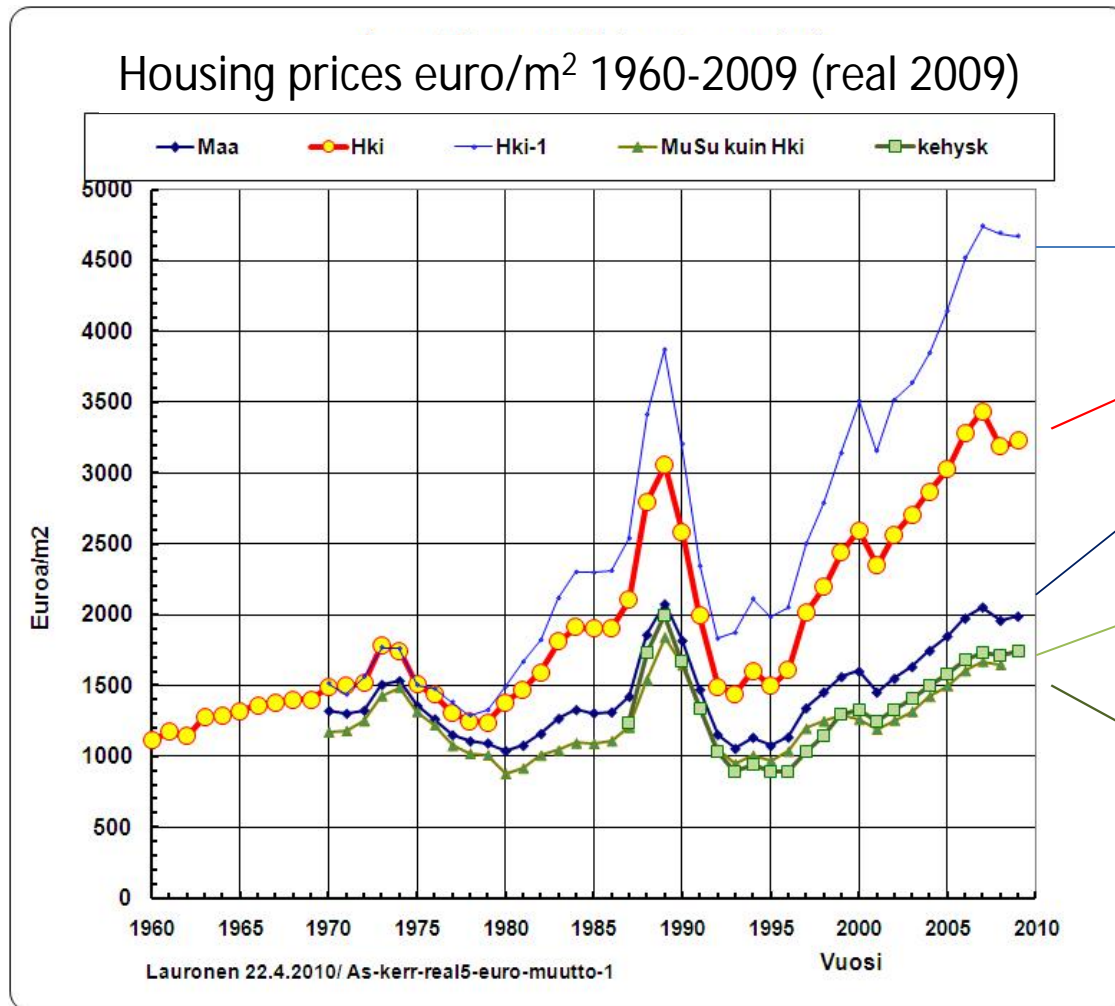
- regional development
- climate change
- intergration of land use and transportation planning
- master plan 2002 has run out of time
- business areas, former industrial areas need to be redefined and prioritised

Urban growth – scenarios and projections 2050



Strategic Goal 5500 dwellings/ year
"Back to the City"

Development of Housing Prices



RUNNING OUT OF RESERVE IN PLANS

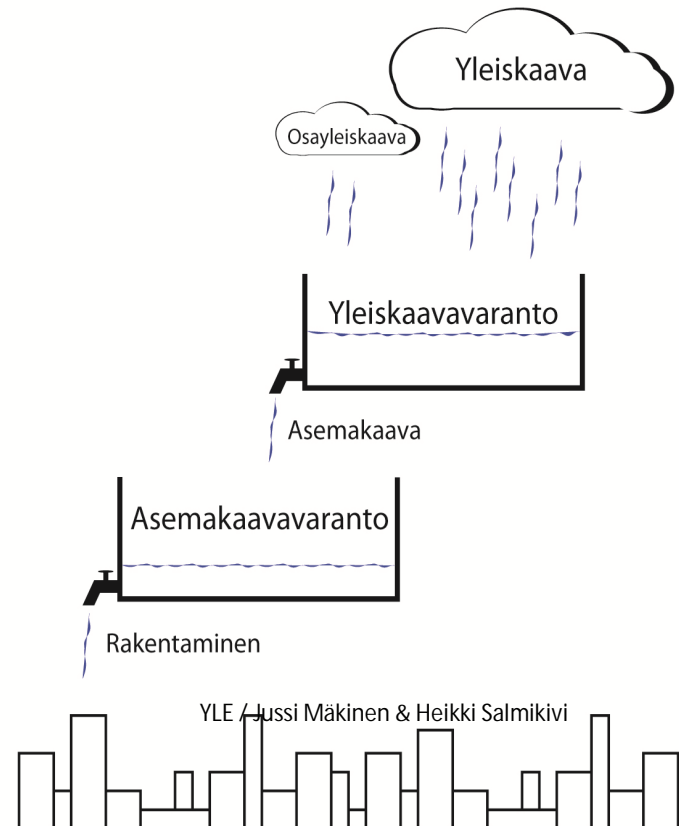
PRESENT RESERVE IN DETAIL PLANS

housing = 1,4 milj. k-m², other functions = 6,6 milj. k-m²

PRESENT RESERVE IN MASTER PLANS

housing = 6,8 milj. k-m², other functions = 2,5 milj. k-m²

MASTER PLANS include: master plan 2002, partial masterplans and Östersundom



- detail plans and partial master plans include reserve for housing app. 8.8 milj. k-m²
- running out of Master Plan 2002 and partial master plans about 2020 in case of planning 450 000 k-m²/year
- **Minimum need 9 milj. k-m² new reserve (2050)**



CITY PLAN 2016 (?)

HELSINKI CITY PLAN

Statement of Community Participation and Involvement
in the City Plan process

How the City Plan is drawn up and how you can participate?

Helsinki City Planning department,
Strategic Urban Planning Division reports 2012:1



City of Helsinki
City Planning Department

National land use guidelines (2009)

- Guides the drawing up of the regional plan and the local detailed plan



The Uusimaa regional plan (2012)

- Guides the drawing up of the new Helsinki City plan



The new Helsinki City plan (2016)

- Guides future changes to the local detailed plan

2012

2013

2014

2015

2016

BEGINNING

DRAFT PHASE

PROPOSAL PHASE

Population forecast

Land use plans

Impact evaluation

Implementation plan

City Planning Committee

City Board
City Council

Work programme
Participation and
evaluation plan
(PEP)

Vision 2050

Draft Plan

Proposed Plan

Proposed Plan

1. Official
negotiations

2. Official
negotiations

THE WORK PROGRAMME AND PEP ON DISPLAY

- Opinions
- Information sessions
- Themed seminars
from November 2012 to April 2013

DRAFT ON DISPLAY

- Opinions
- Information sessions
- Workshops

PROPOSED PLAN ON DISPLAY

- Opinions
- Information sessions

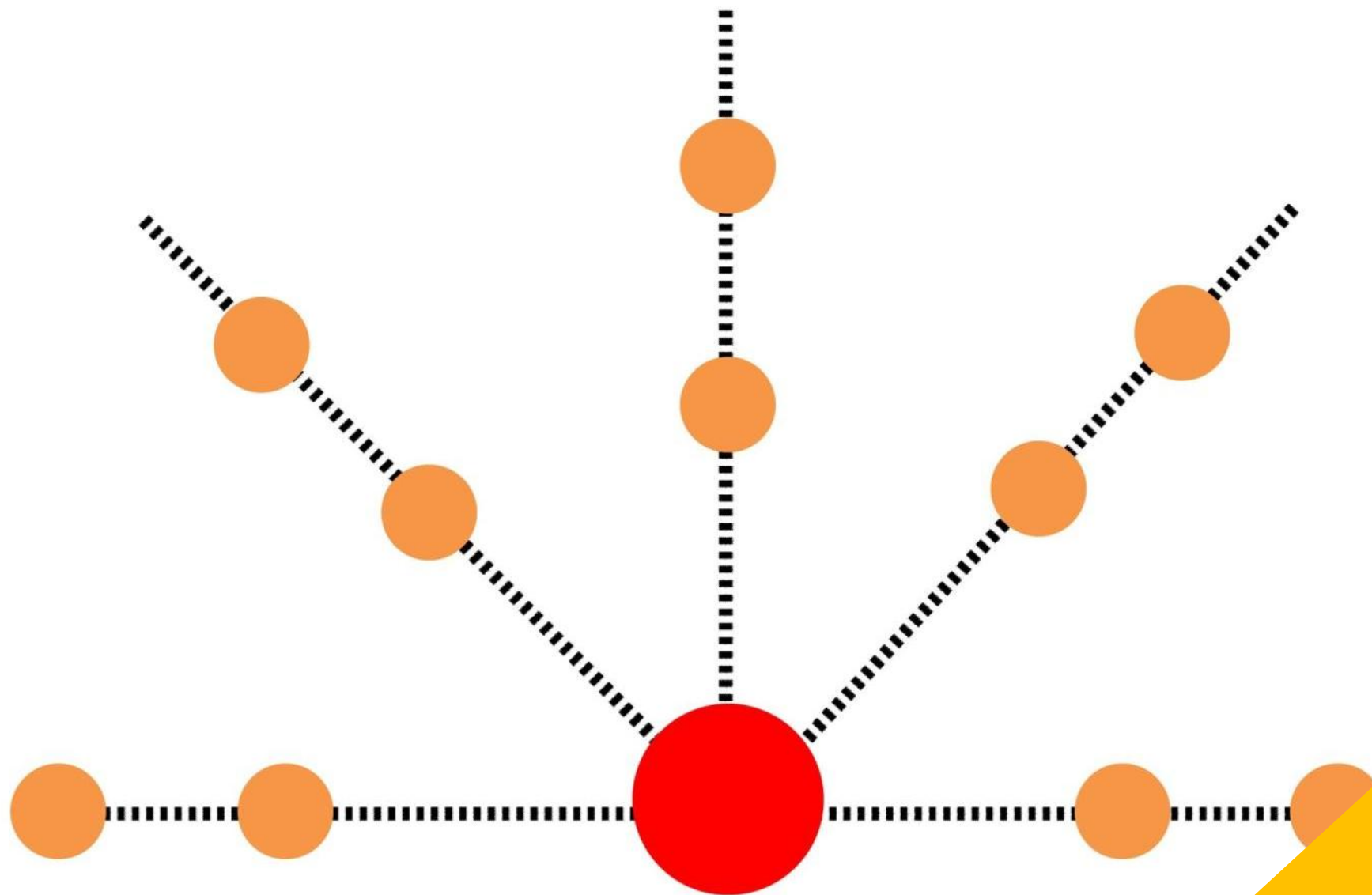


www.yleiskaava.fi

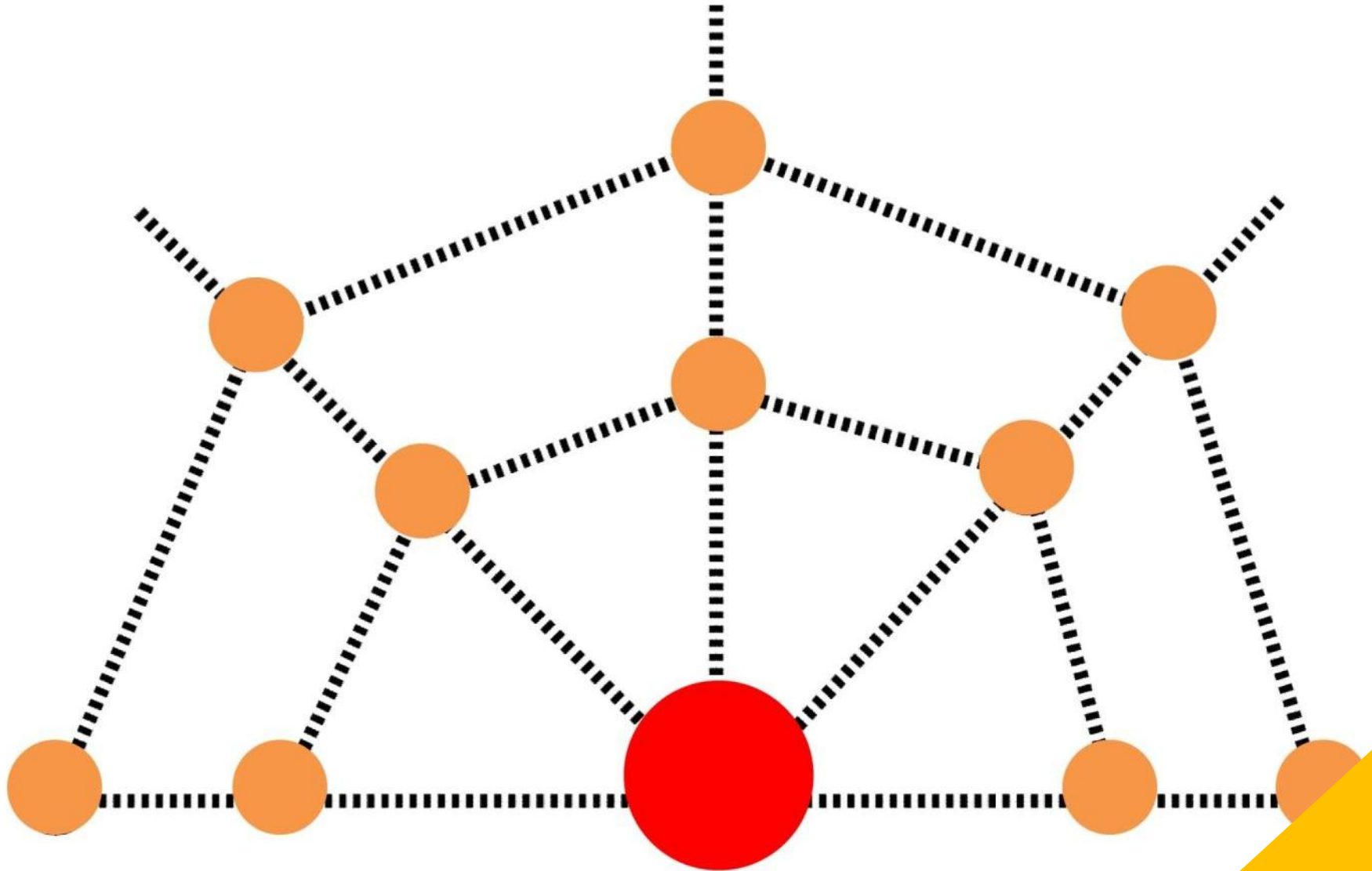
Energy-wise urban structure



Present system



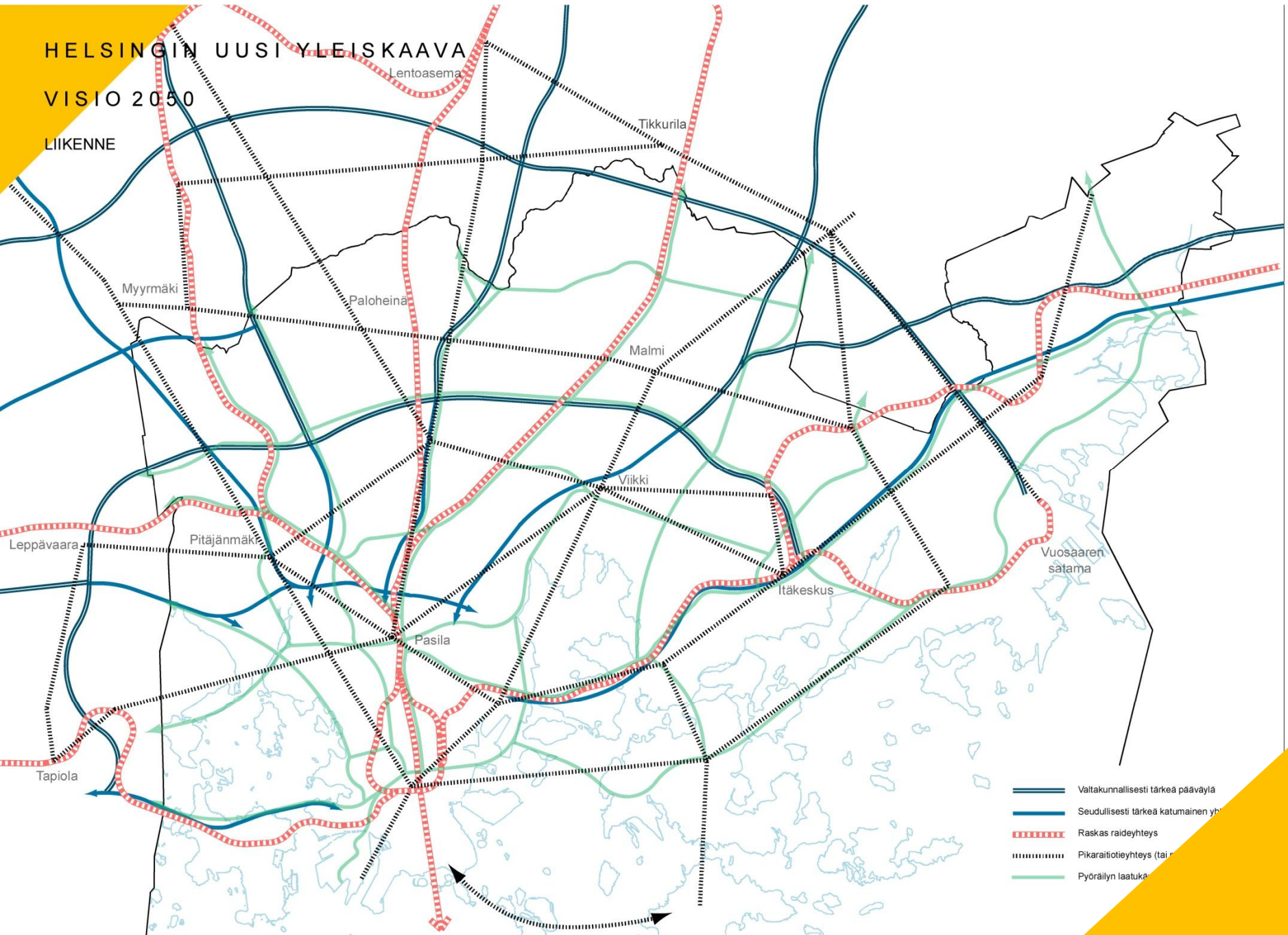
Network City based on rail connections



HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

VISIO 2050

LIIKENNE





Business areas and former industrial areas

Categories:

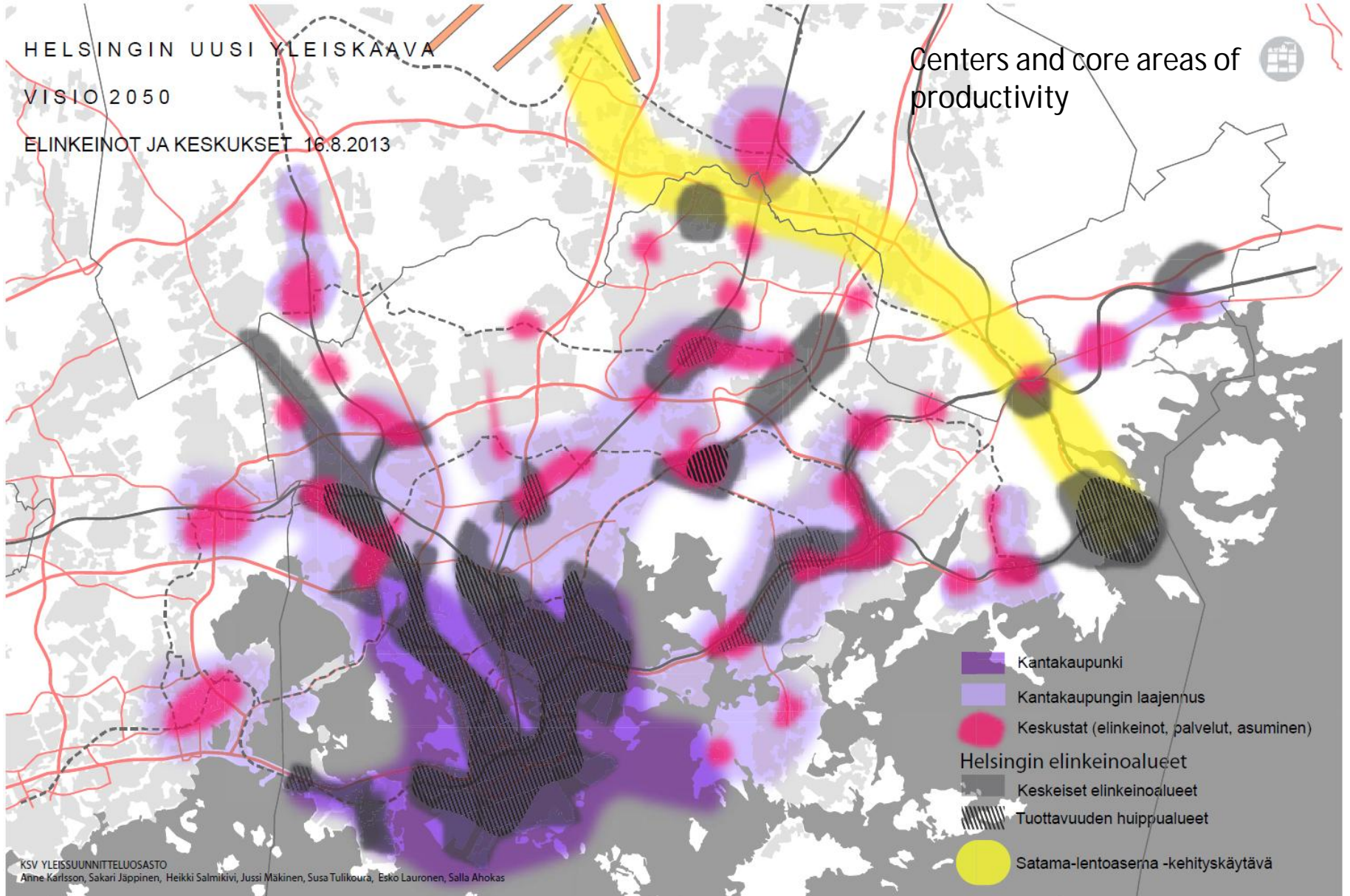
- need for reserve, "preservation"
- changed into mixed areas
- changed mostly into housing areas

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

VISIO 2050

ELINKEINOT JA KESKUKSET 16.8.2013

Centers and core areas of productivity



HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

VISION 2050

Nuukio

Vision of green structure

VIRKISTÄVÄ HELSINKI 16.8.2013

Sipoonkorpi

- VIHERVERKOSTO**
 - LAAJAT YHTENÄISET SEUDULLE JATKUVAT VIHERALUEET, "VIHERSORMET"
 - SEUDULLISET VIRKISTYS- JA RETKEILYALUEET JA KANSALLISPUISTOT
 - KAUPUNGINOSAPUISTOT JA LIIKUNTAPUISTOT
 - SEUDULLISET JA POIKITTAISET VIRKISTYSYHTEYDET
- URBAANIT HISTORIAALISET PUISTOT JA JULKISET KAUPUNKITILAT**
- MERELLINEN VIRKISTYSYÖHYKE**
 - SISÄLAHTIEN VIRKISTYSKOKONAISUUDET
 - RANTAREITTI
- JOKIVARSI**
- SEUDULLINEN YHTEYSTARVE**



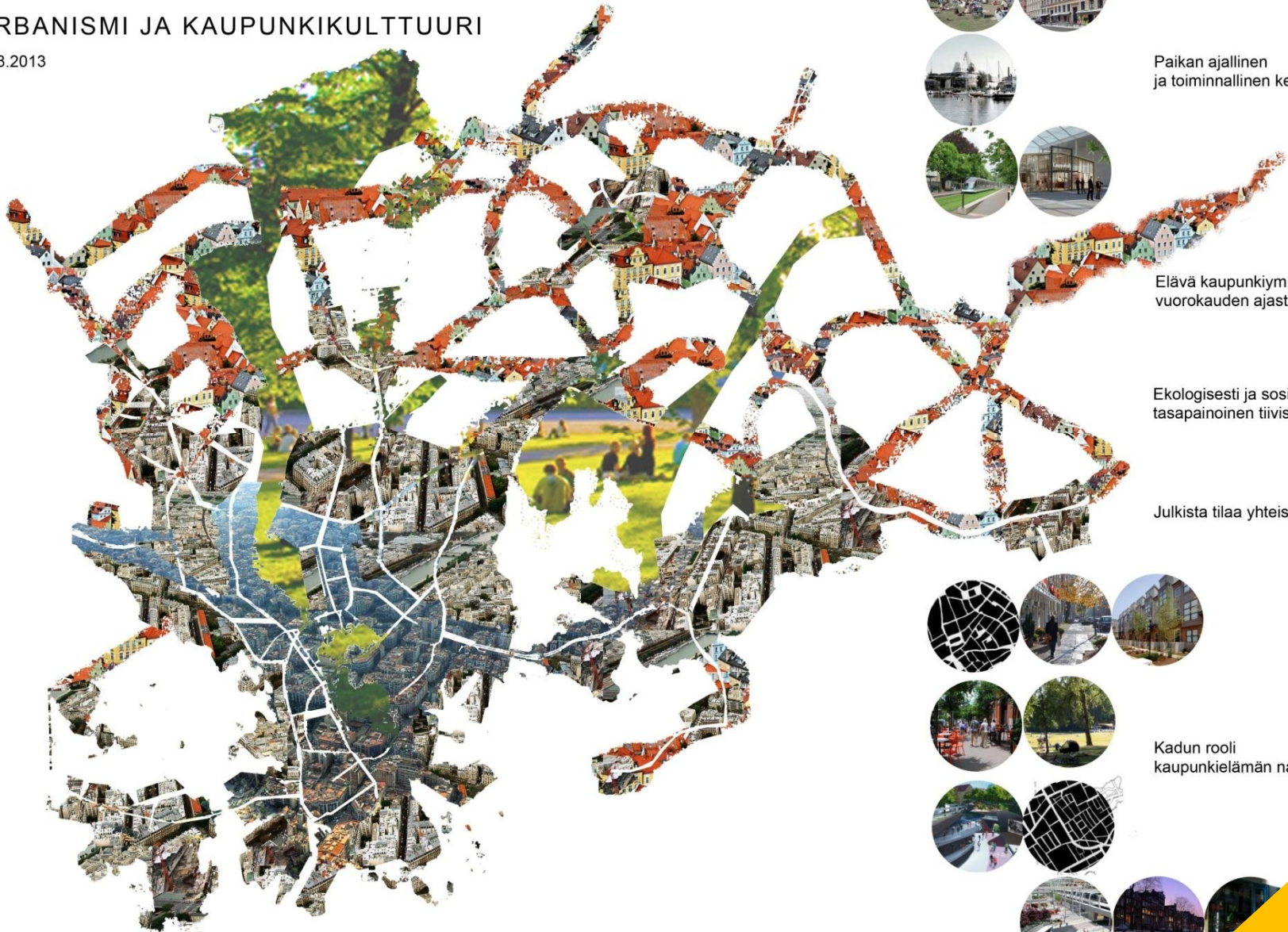
Helsinki on vuonna 2050 rohkeasti urbaani, elämää sykkivä metropoli

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

VISIO 2050

URBANISMI JA KAUPUNKIKULTTUURI

16.8.2013



Paikan ajallinen
ja toiminnallinen kerrostuma



Elävä kaupunkiympäristö
vuorokauden ajasta riippumatta

Ekologisesti ja sosiaalisesti
tasapainoinen tiivis kaupunki

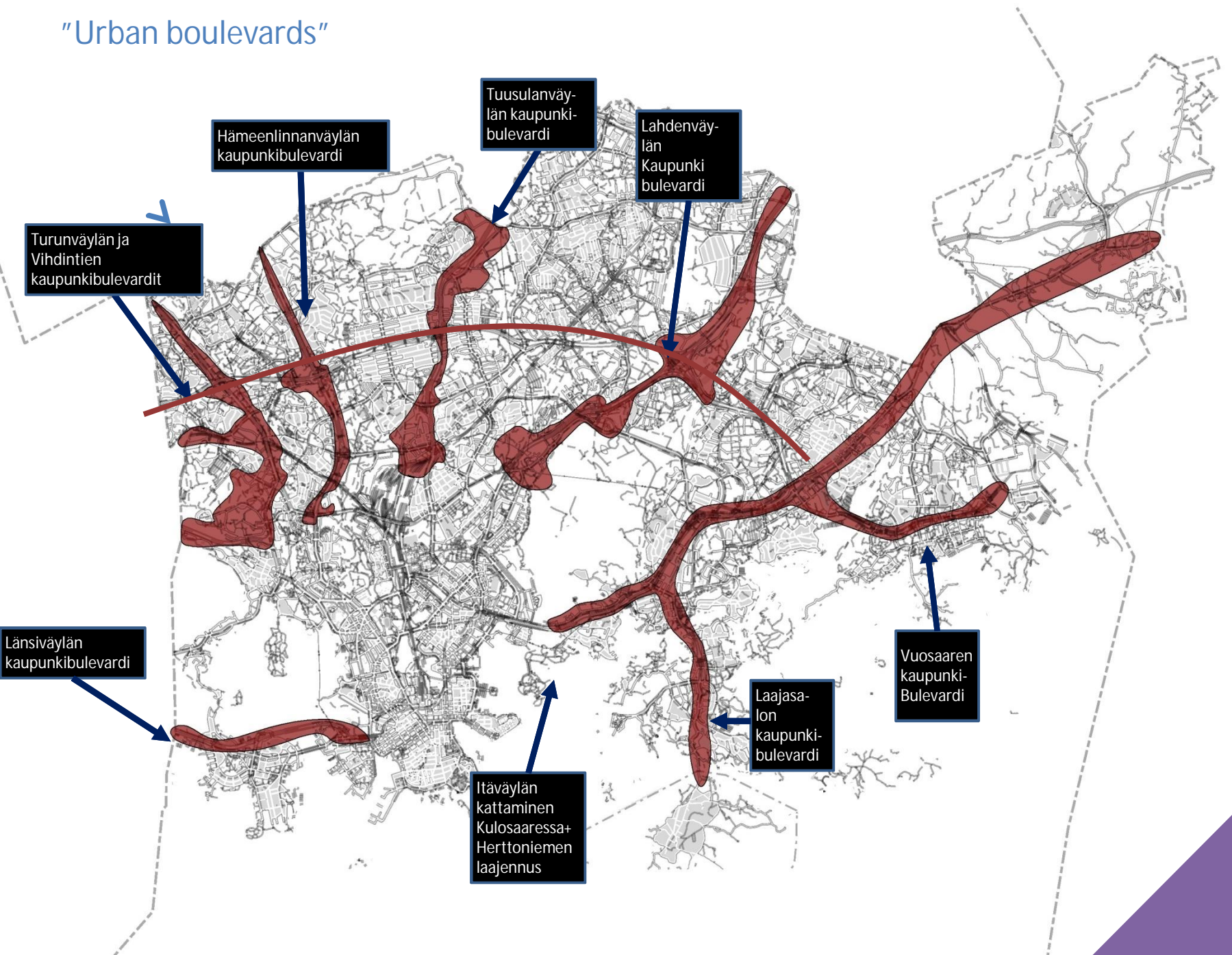
Julkista tilaa yhteisön toiminnalle



Kadun rooli
kaupunkielämän näyttämönä

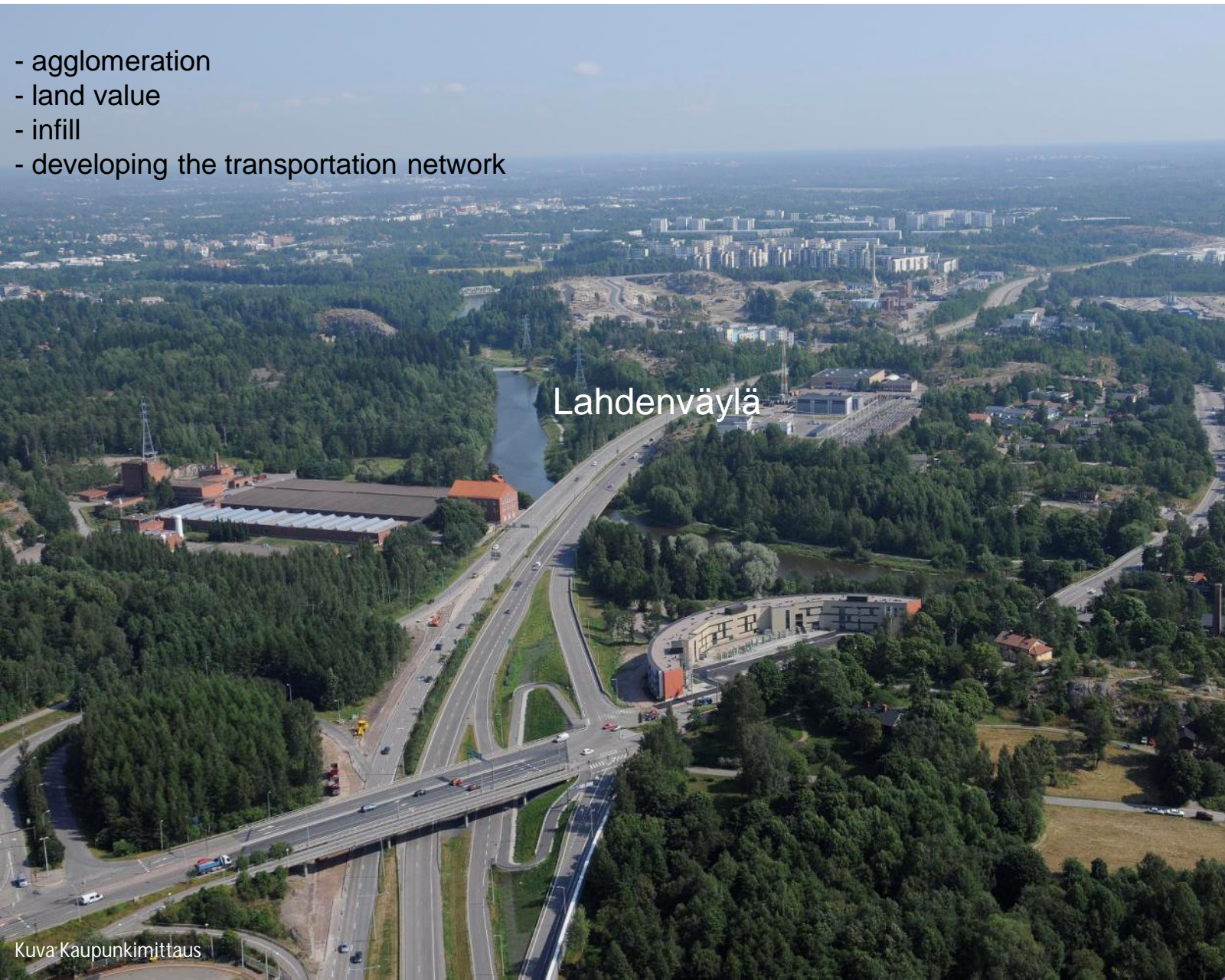


"Urban boulevards"

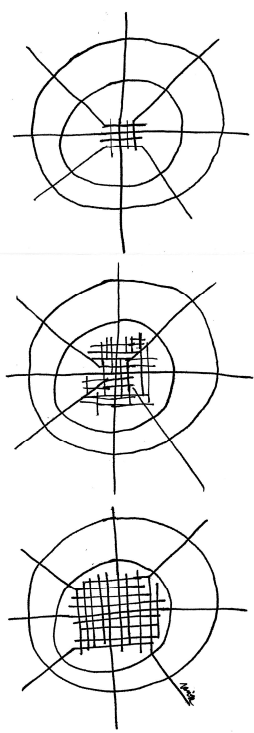


Let the inner city to expand

- agglomeration
- land value
- infill
- developing the transportation network



Lahdenväylä



Lahdenväylän tarkastelua





Kuva 3dRender

An aerial photograph showing a complex multi-level highway interchange, the Hämeenlinnanväylä, cutting through a vast, dense forest. The interchange features several overpasses and ramps, with cars visible on the roads. The surrounding landscape is dominated by tall, green trees, with some cleared areas and construction sites visible at the bottom of the frame. The text 'Hämeenlinnanväylä' is overlaid in white, slanted font across the center of the image.

Hämeenlinnanväylä

Kuva Kaupunkimittaus

Hämeenlinnanväylän kaupunkibulevardi – ”Mannerheim-bulevardi”



Ideasuunnitelma ”Mannerheim-bulevardilta”

Tapani Rauramo









Rakeisuuskuva nykytilanteesta ja vuonna 2050, ideasuunnitelma Virpi Mamia



Kuva 3dRender

Länsiväylä



Länsiväylä

Lauttasaarentie



Lauttasaaren pohjoisreuna/Valtteri Heinonen

Lauttasaaren pohjoisosaan uutta kerrosalaa yhteensä 290 000 k-m² , josta asuntoja 170 000 k-m²

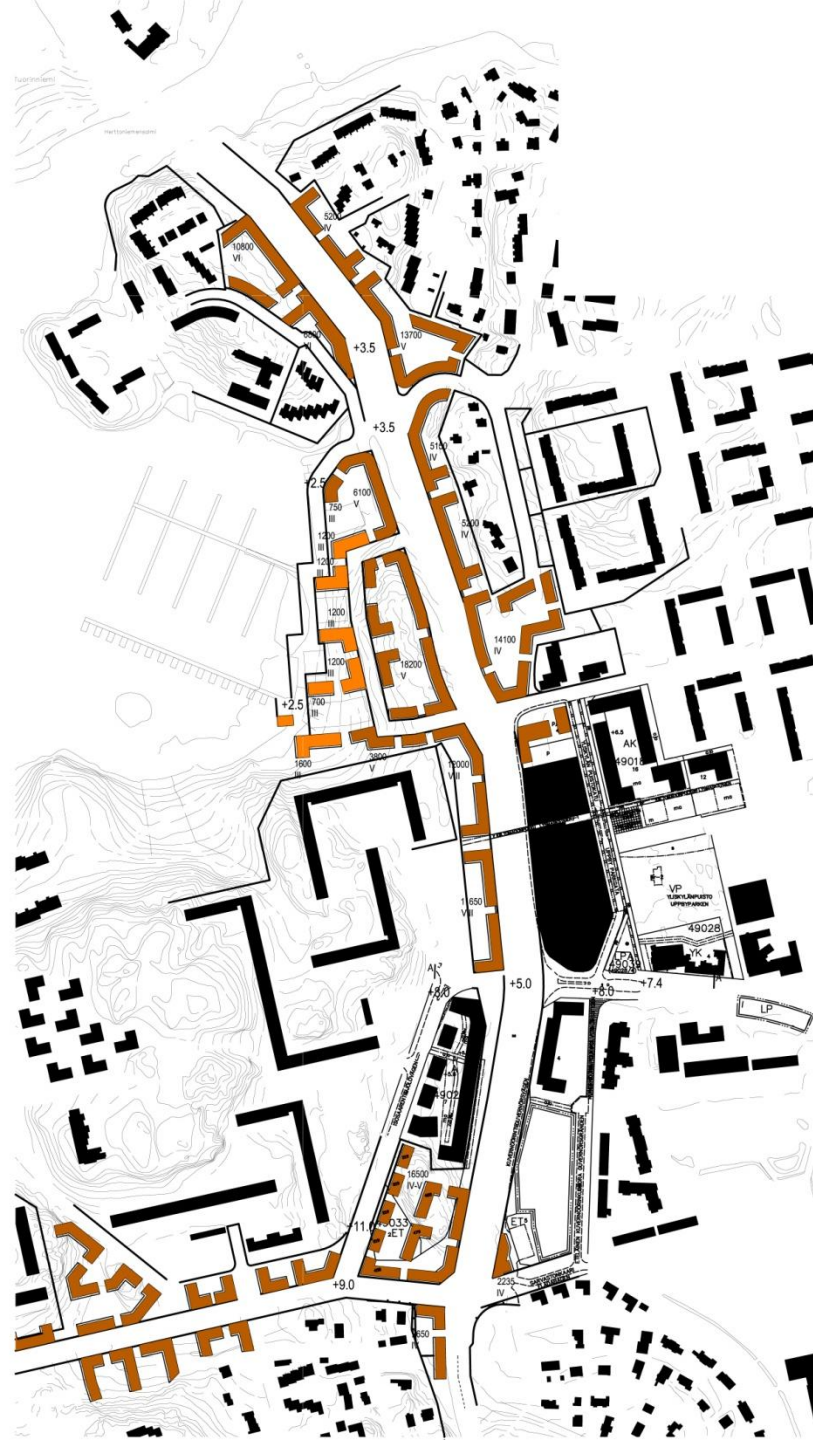
Laajasalon kaupunkibulevardi

Asumista noin 175 000 km²

Petteri Erling/itäinen toimisto,
työvaihe kesä 2013

Bulevardia suunnitellaan yhdessä
Laajasalo-seuran kanssa

Koira-
saarentie
26 000 k-m²



Pohjoisosa
36 500 k-m²

Keskiosa
pohjoinen
60 400 k-m²

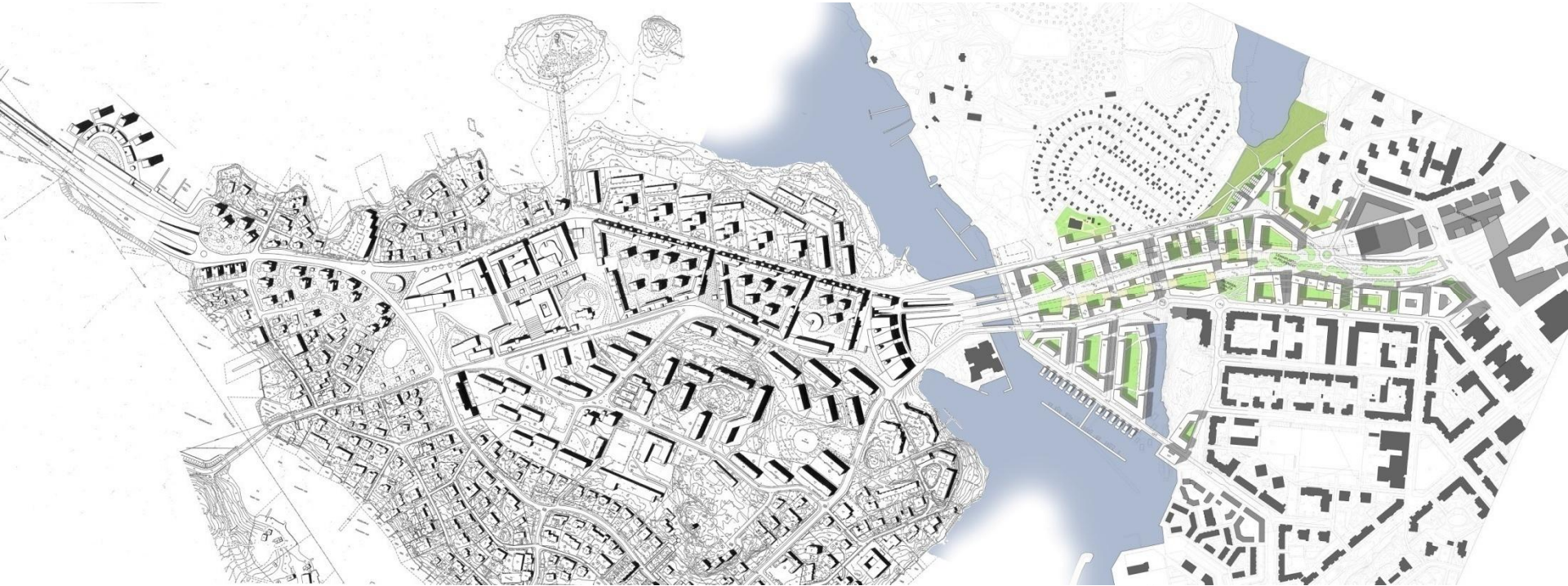
Keskiosa
eteläinen
23 650 k-m²

Eteläosa
21 385 k-m²

Laajasalontie
yhteensä
141 335 k-m²

Itäväylä

Itäväylälle kaupunkibulevardi soveltuu huonosti Itäkeskuksesta länteen metroraitteen takia, kyseeseen tulee pääasiassa erilaiset tunnelointi- ja kattamisratkaisut



Havainnekuva Kulosaaren tunnelista 2000-luvun alusta (NCC/B&M) (n. 200 000-250 000 k-m²) ja Herttoniemen kattamisesta 2013 /IRA-projekti/ Tuukka Linnas (250 000 k-m²)

A significant housing potential

Laajasalon bulevardi	150 000	k-m2
Lahden bulevardi	1,1 milj.	k-m2
Tuusulan bulevardi	1,3 milj.	k-m2
Hämeenlinnan bulevardi	2-2,4 milj.	k-m2
Vihdin bulevardi	750 000	k-m2
Turun bulevardi	500 000	k-m2
Itäväylä – tunnelointi ja kate	400 000	k-m2
Länsibulevardi	170 000	k-m2

Impact assessment



HELSINGIN YLEISKAAVA

Helsingin kantakaupungin laajentaminen
Moottoritiemäisten ympäristöjen maankäytön
tehostaminen ja muuttaminen urbaaniksi
kaupunkitiilaksi

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Helsingin kaupunki Kaupunkisuunnitteluviraston
yhteistyöohjelman selvitys 2013:4

Virpi Mamia

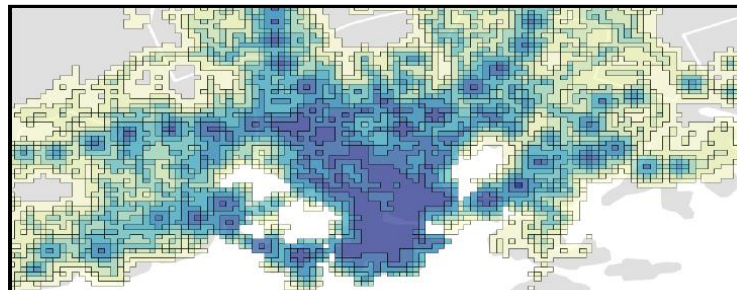
Helsingin moottoritiealueiden maankäytön muutosten
kaupunkitaloudelliset vaikutukset



Seppo Laakso, Jenni Lautso, Juhana Rautalainen & Tapani Särkänni
Raportti Rev2
14.2.2013



SITO



Helsingin uuteen yleiskaavaan liittyvien liikennehankkeiden vaikutusten arviointi

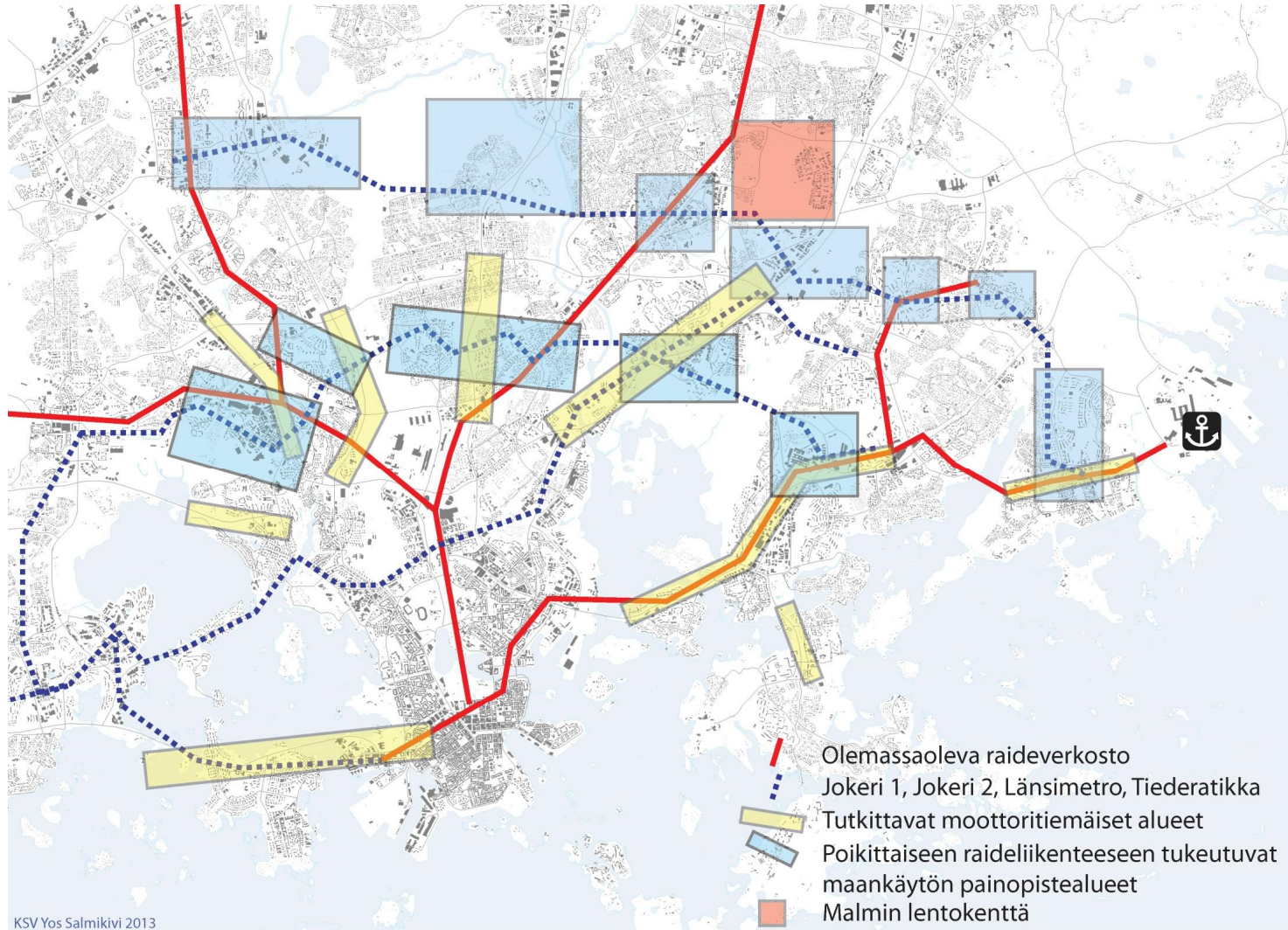
Osa A. Moottoritiemäisten alueiden tarkastelut

7.10.2013

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

STAFICA

Areas of major changes



Planning on a transnational level

ECONOMIC DRIVERS OF HELSINKI

- Services 400 000 work places (80 %)
 - 700 000 work places (metropolitan region)
- Port 11 530 ships, growing
- A FLIGHT HUB (Helsinki-Vantaa flight connections to Asia)
- Tourism (Europe, Russia, Asia)
- Design
- Universities
 - Highly educated population



Oslo

Stockholm

Helsinki

Tallinna

St. Petersburg

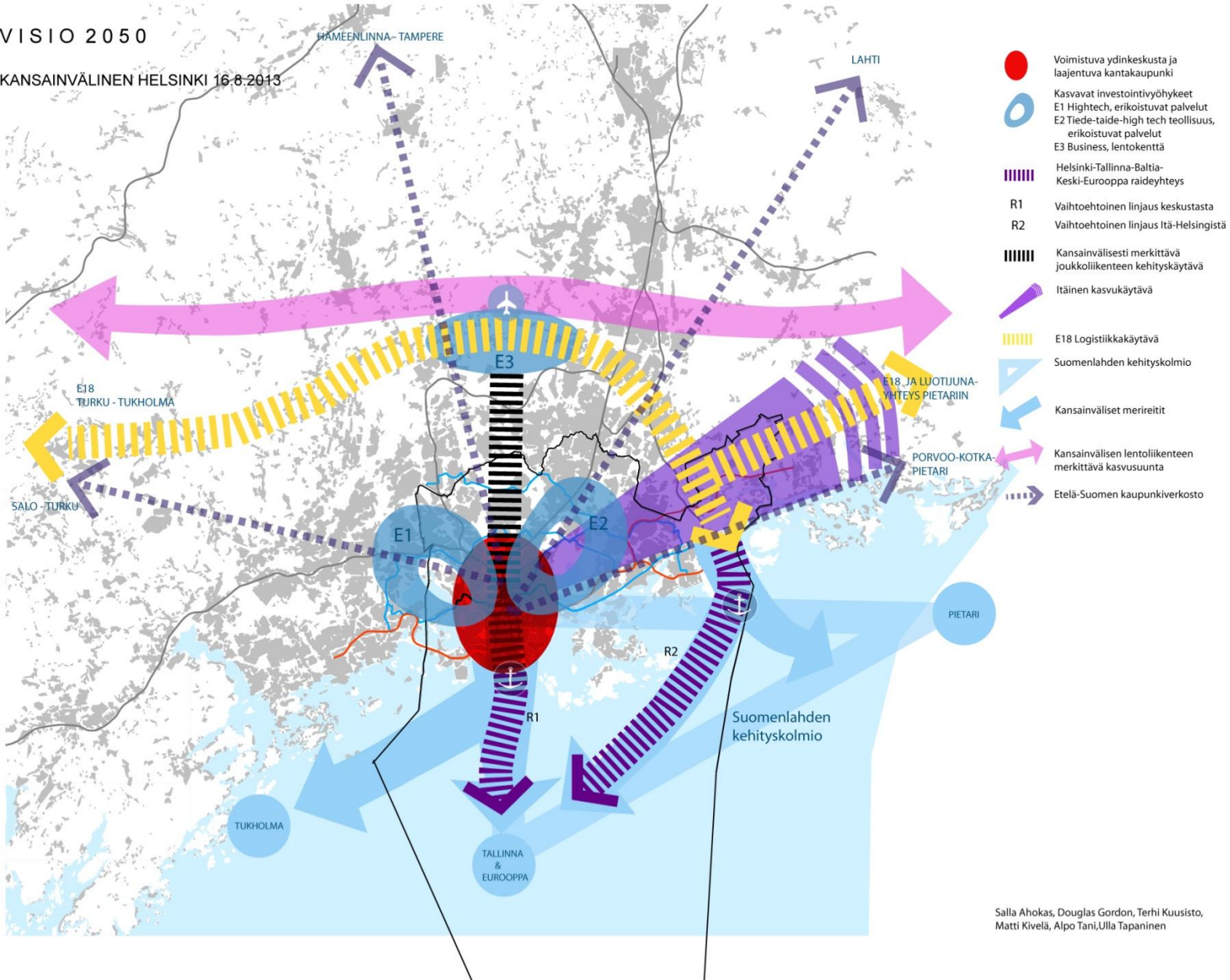
Copenhagen

Malmö

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

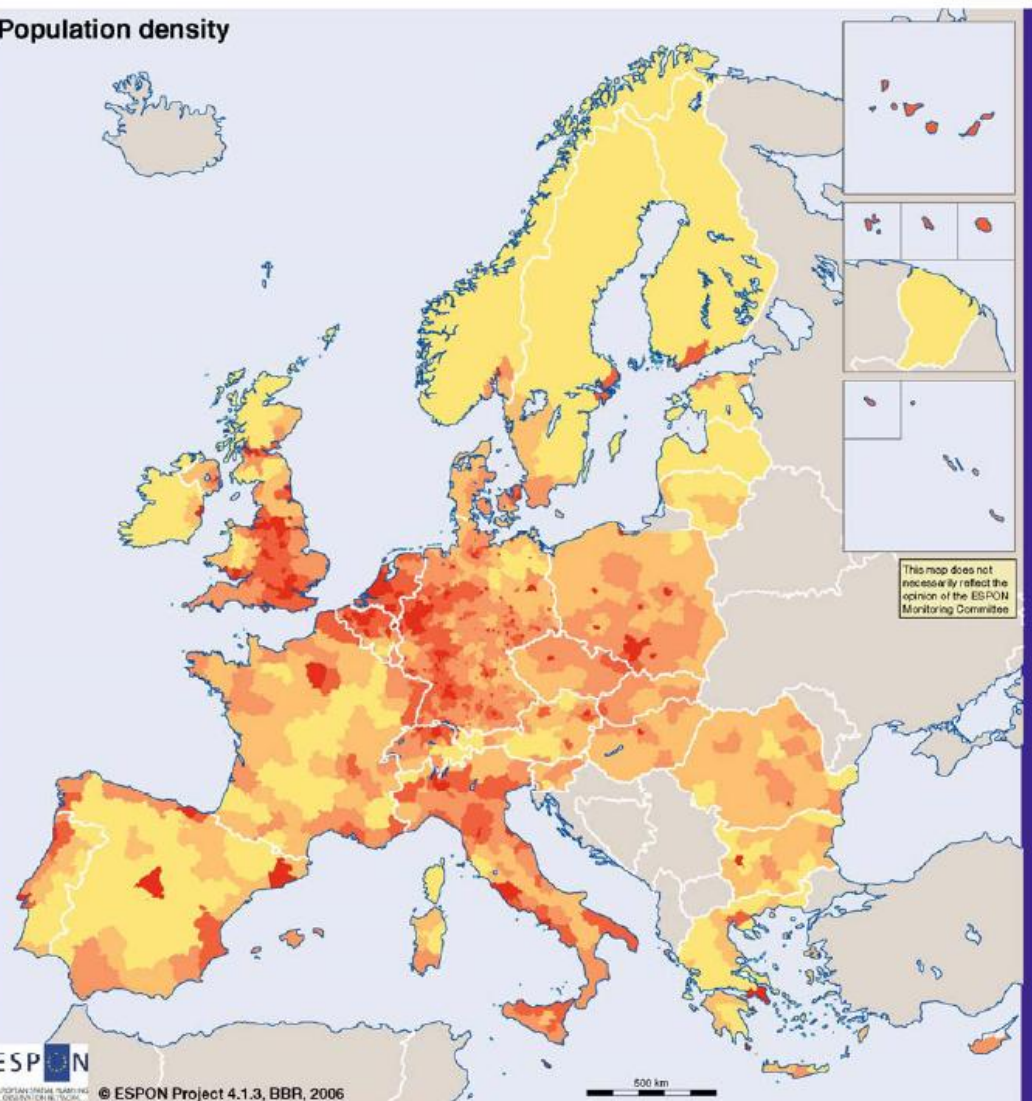
VISIO 2050

KANSAINVÄLINEN HELSINKI 16.8.2013



Salla Ahokas, Douglas Gordon, Terhi Kuusisto,
Matti Kivelä, Alpo Tani, Ulla Tapaninen

Population density



ESPON
EUROPEAN SPATIAL PLANNING
 OBSERVATORY NETWORK
 © ESPON Project 4.1.3, BBR, 2006

This map does not necessarily reflect the opinion of the ESPON Monitoring Committee

500 km

© EuroGeographics Association for administrative boundaries
 Regional level: NUTS 3
 Origin of data: Eurostat
 Source: ESPON database

Population density in inhabitants per km² - 2002

- less than 50
- 50 to below 100
- 100 to below 200
- 200 to below 500
- 500 and more
- no data



Renewal of the inner City



Helsinki-St.Petersburg-Tallinn Spatial Vision



Good News from Wed, 15 December, 2010:

By Allegro train from Helsinki to St. Petersburg in 3 ½ hours



VR.FI

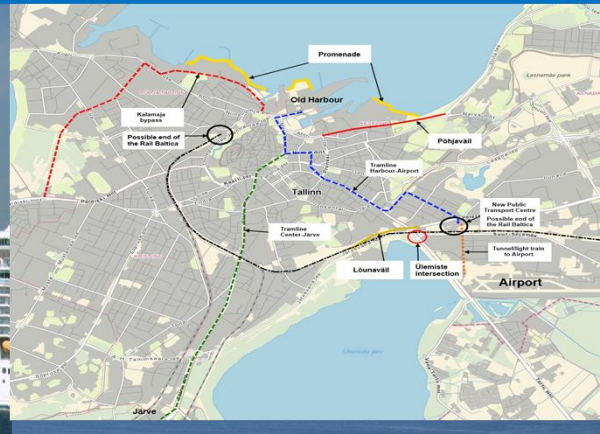
By Summer 2011 the current twice daily Allegro return service is to be doubled to four services each day.

The express Allegro rail service between Helsinki and St. Petersburg started up on December 12th. Journey time is around 3 ½ hours, or two hours less than previously.

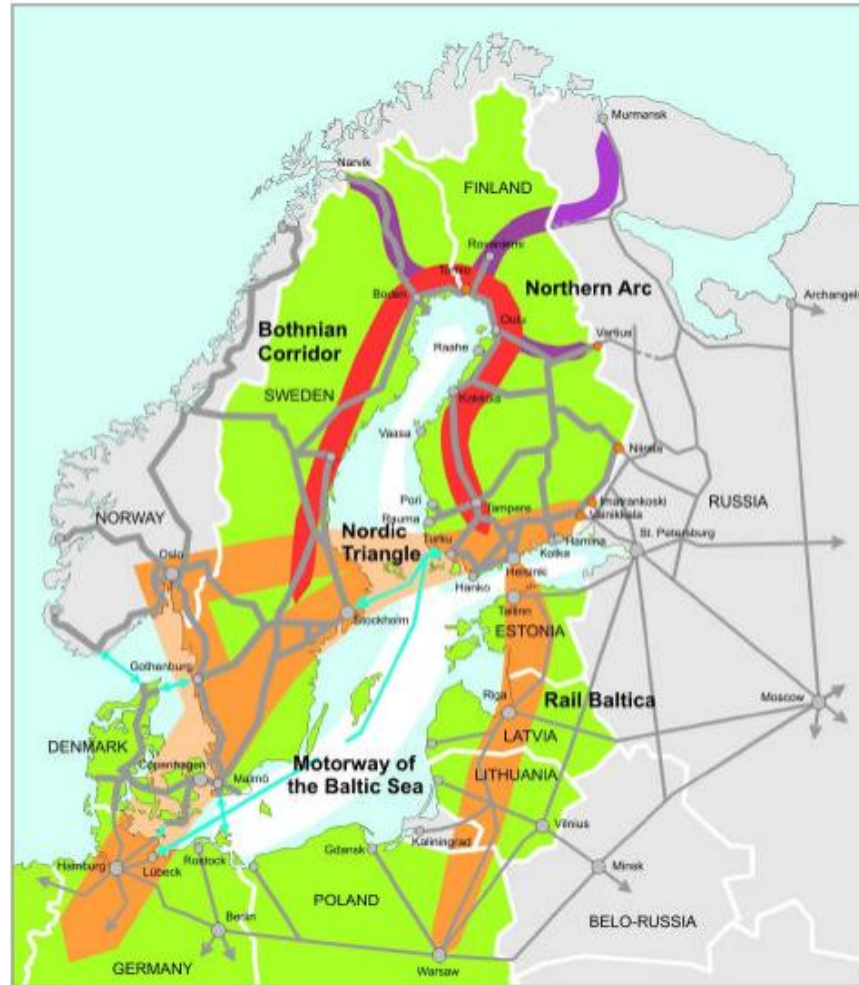
In the early stage, the service operates two return services each day. The train leaves Helsinki at 10.00 and at 15.00 while from St. Petersburg departures are 6.40 and 15.25.

Example 2.

Common Roadmap to Helsinki-Tallinn Transport System Integrated Transport and City Planning Approach



Finnish suggestion for core network

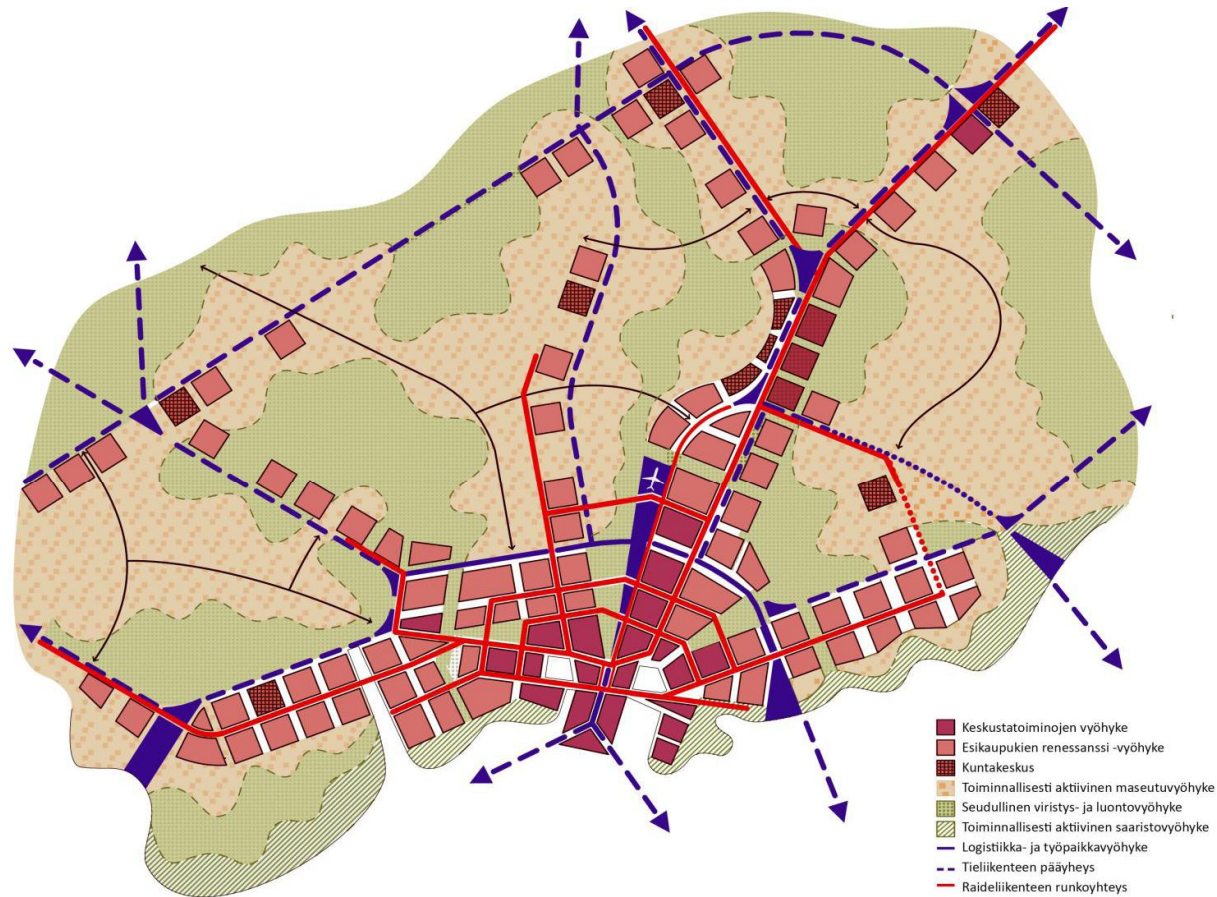


Source: Finnish ministry of transport, 19.5.2009

18/11/2013

Planning on a Regional Level

Developing the urban structure on a regional level



MAL-neuvottelukunnan puheenvuoro Helsingin seudun kehityskuvasta 2050. Kuvan tarkoituksena ei ole osoittaa uusia taajamia tai väylähankkeita eikä niiden tarkkaa sijaintia, vaan visualisoida skemaattisesti seudun yleispiirteinen kehitys.

CONCENTRATION OF WORKING AREAS AND REGIONAL RAIL SYSTEM

